



ที่ สป ๗๓๐๐๒/ว.๑๐๐

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง
๑๐๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลบางเสาธง
อำเภอบางเสาธง สป.๑๐๕๗๐

กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง หนังสือเชิญชวนจัดซื้อโดยวิธีคัดเลือก โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก
(แห่งใหม่)

เรียน นายพงษ์เทพ ยุวนะศิริ, นายปลอดประสพ สุรัสวดี, อธิการบดีมหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ,
ร้อยตำรวจตรีชนัญชัย แก้วนุ่น กับพวกรวม ๖ คน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.ใบเสนอราคาโดยวิธีคัดเลือก	จำนวน ๑ ชุด
๒.ขอบเขตของงาน (ร่าง TOR) และรายละเอียดฯ	จำนวน ๑ ชุด
๓.ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง	จำนวน ๑ ชุด
๔.แบบจุดแสดงโซนพื้นที่	จำนวน ๑ ชุด

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง มีความประสงค์จะดำเนินโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (แห่งใหม่) โดยวิธีคัดเลือก โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑.รายการพัสดุที่ต้องจัดซื้อ

๑.๑ จัดซื้อที่ดินที่อยู่ภายในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง หมู่ที่ ๗ ถึงหมู่ที่ ๑๔

๑.๒ จัดซื้อที่ดินที่มีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๑๐ ไร่

๑.๓ ที่ดินที่จะเสนอขายจะต้องเป็นที่ดินแปลงเดียวกันหรือหลายแปลงรวมกันก็ได้ แต่ต้องต่อเนื่องกัน และเมื่อรวมกันแล้วจะต้องเป็นพื้นที่ลักษณะทรงสี่เหลี่ยม มีอัตราส่วนของแปลงที่ดิน ความกว้าง : ความยาว (ลิค) คือ หน้ากว้างติดถนน อัตราส่วน ๑ หรือมากกว่า ๑ : ความยาว (ลิค) ไม่เกิน ๒.๕ และเป็นที่ดินที่จะต้องติดกับทางสาธารณประโยชน์เพื่อความสะดวกของประชาชนในการเข้าใช้บริการ

๑.๔ พื้นที่โซนในการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (แห่งใหม่) จำนวน ๓ สายทาง ดังนี้

สายที่ ๑ (สายสีแดง) ถนนสายเสาธงกลาง - สามแยกจากถนนสายเสาธง - บัวโรย - ละมุล (จุดเริ่มต้นบริเวณข้ามคลองบางกระเทียม ไปตามสายทาง ผ่านหน้าโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเสาธงกลาง ไปทางทิศเหนือ ผ่านสะพานข้ามคลองบางกระเทียม สิ้นสุดสามแยกตัดถนนเสาธง - บัวโรย - ละมุล)

สายที่ ๒ (เส้นสีฟ้า) ถนนคลองเสาธงสามัคคี - สามแยกถนนเสาธงกลาง - บัวโรย (จุดเริ่มต้นบริเวณถนนบางเสาธงสามัคคีฝั่งทิศใต้ไปตามสายทาง ตลอดสายทาง และเลี้ยวซ้ายข้ามสะพานข้ามคลองบางเสาธงไปตามสายทาง สิ้นสุดระยะทางสามแยกถนนสายเสาธงกลาง - บัวโรย)

สายที่ ๓ (เส้นสีเหลือง) ถนนบางนาคาร์เด็น - ถนนเลียบบคลองบางเขาฝั่งทิศตะวันตก (จุดเริ่มต้นบริเวณแยกถนนเพชรตันไปตามสายทาง ข้ามคลองบางเขา ไปตามสายทาง จุดสายแยก เลี้ยวขวาไปตามสายทาง ระยะทางวัดจากสะพานข้ามคลองบางเขา เป็นระยะทางไม่เกิน ๑,๓๐๐ เมตร และถนนบางนา การ์เด็นท์ ซอย ๑ - ๒๓)

๑.๕ หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินต้องเป็นโฉนดที่ดิน สามารถทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ต้องไม่ติดการจดทะเบียนจำนอง ขายฝาก จำนำ หรือขายทอดตลาด ต้องไม่มีภาระผูกพันใดๆ ทั้งสิ้น และไม่ค้างชำระค่าภาษี

-๒-

๑.๖ เป็นที่ดินว่างเปล่า ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง สามารถใช้ประโยชน์ได้เต็มพื้นที่ ไม่เป็นบ่อน้ำ ไม่มีเสาไฟฟ้าหรือสิ่งก่อสร้างใดๆ กีดขวางหรืออยู่ในพื้นที่ และไม่มีถนนหรือทางสาธารณะตัดผ่านที่ดิน

๑.๗ ไม่เป็นที่ดินที่ถูกเวนคืนตามกฎหมาย

๑.๘ เป็นที่ดินที่มีขอบเขตของที่ดินชัดเจนโดยแสดงหลักเขตที่ดินครบทุกมุม ไม่รู้กล้าที่ดินของคนอื่น หรือส่งผลกระทบต่อการใช้งานของที่ดินแปลงอื่นที่อยู่ข้างเคียง โดยเจ้าของที่ดินสามารถชี้แนวเขตได้อย่างถูกต้องปึกหมุดหลักเขตให้ชัดเจน

๑.๙ ไม่เป็นที่ดินที่ตกอยู่ภายใต้ภาระจำยอม สิทธิเก็บกิน การเช่าสิทธิอาศัย หรือสิทธิประโยชน์อื่นใด และไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมาย

๑.๑๐ ไม่เป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างเป็นคดีพิพาทอันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิอื่นใดเกี่ยวกับที่ดิน

๑.๑๑ เป็นที่ดินที่มีระบบสาธารณูปโภค ไฟฟ้า ประปา ผ่านหน้าที่ดิน มีทางคมนาคมสะดวก

๑.๑๒ การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ เจ้าของที่ดินหรือผู้ขายเป็นผู้รับผิดชอบภาษีขาย และภาษีอื่นๆ ค่าธรรมเนียม ค่าอากร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง

๑.๑๓ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง จะจัดซื้อที่ดินตามราคาที่ได้มาจากการสัญญาซื้อขายจริง จากราคาซื้อขายของจากสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี และพิจารณาจากราคาซื้อขายของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงบริเวณที่จะซื้อครั้งหลังสุดประมาณ ๓ ราย

๑.๑๔ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง จะชำระเงินค่าซื้อที่ดินเมื่อได้มีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว

๑.๑๕ สแกนสิทธิ์ลงนามในสัญญาจัดซื้อจัดขายต่อเมื่อมีงบประมาณจัดซื้อเพียงพอเท่านั้น

๑.๑๖ หากผู้ใดเห็นว่ารายละเอียดคุณลักษณะของที่ดินตามประกาศมีลักษณะที่ไม่ชอบด้วยกฎหมายก่อให้เกิดการแข่งขันที่ไม่เป็นธรรมให้โต้แย้งคัดค้านภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ลงประกาศจัดซื้อที่ดิน

๑.๑๗ ที่ดินที่จะเสนอขายจะต้องอยู่ในสภาพที่ดินเดิม ไม่มีการเปลี่ยนสภาพ เช่น ขุดหน้าดินไปขาย เป็นต้น

๑.๑๘ ในการทำนิติกรรมซื้อขาย ห้ามมิให้มอบอำนาจให้นายหน้าหรือผู้ใดทำการแทนเจ้าของที่ดินโดยเด็ดขาด เนื่องจากกฎหมายกำหนดให้หน่วยงานของรัฐต้องซื้อที่ดินจากเจ้าของที่ดินโดยตรงเท่านั้น

๑.๑๙ การพิจารณาผลการคัดเลือกข้อเสนอของคณะกรรมการพิจารณาผล คณะกรรมการจัดซื้อจัดจ้างโดยวิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ คณะกรรมการจัดซื้อหรือจ้างโดยวิธีคัดเลือก หรือคณะกรรมการจัดซื้อหรือจ้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ถือเป็นสิ้นสุดจะฟ้องร้องกรณีใดๆ มิได้

๒.วงเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรร ๖๐,๑๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หกสิบล้านหนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

๓.ราคากลาง ๗๓,๖๐๖,๗๒๐.๐๐ บาท (เจ็ดสิบล้านสามพันหกแสนหกพันเจ็ดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

ตารางรายละเอียด ๑๘,๔๐๑.๖๘ (หนึ่งหมื่นแปดพันสี่ร้อยหนึ่งบาทหกสิบแปดสตางค์)

๔.คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๔.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๔.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๔.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอมหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๔.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๔.๗ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๔.๘ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ตามกฎหมาย หรือมีสิทธิครอบครองในที่ดินที่ขายโดยตรง หรือเป็นตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดิน

๔.๙ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๔.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วม ค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วม ค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้า หลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดราย หนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อ เสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อ เสนอในนามกิจการร่วมค้า

๔.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกิน กว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดง ฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้วซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า ๘ ล้านบาท

บาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอ ในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

-๔-

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่ เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดย พิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับ มอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

๕.เกณฑ์การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

กำหนดยื่นข้อเสนอ ในวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ ถึง ๑๖.๓๐ น
องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง (กองคลัง ฝ่ายพัสดุและทรัพย์สิน)

ทั้งนี้ รายละเอียดพัสดุและการยื่นข้อเสนอปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษม แซ่ลี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

กองคลัง

(ฝ่ายพัสดุและทรัพย์สิน)

โทรศัพท์ ๐ ๒๗๐๗ ๑๖๗๑-๓ ต่อ ๒๑๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban_bst@obt.mail.go.th

ปลัด อบต.
รองปลัด อบต.
ผอ.กองคลัง
หัวหน้าฝ่าย
ตรวจ
เจ้าหน้าที่

บัญชีเอกสารส่วนที่ 1

- ☐ 1. ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล
- ☐ (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวนแผ่น
 - บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ จำนวนแผ่น
 - ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
 - ☐ ไม่มีผู้มีอำนาจควบคุม
 - ☐ มีผู้มีอำนาจควบคุม จำนวนแผ่น
- ☐ (ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวนแผ่น
 - สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ จำนวนแผ่น
 - บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ จำนวนแผ่น
 - บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)
 - ☐ ไม่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่
 - ☐ มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวนแผ่น
 - ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
 - ☐ ไม่มีผู้มีอำนาจควบคุม
 - ☐ มีผู้มีอำนาจควบคุม จำนวนแผ่น
- ☐ 2. ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอไม่เป็นนิติบุคคล
- ☐ (ก) บุคคลธรรมดา
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น จำนวนแผ่น
- ☐ (ข) คณะบุคคล
- สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน จำนวนแผ่น
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน จำนวนแผ่น
- ☐ 3. ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า
- สำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า จำนวนแผ่น
- ☐ (ก) ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นบุคคลธรรมดา
- บุคคลสัญชาติไทย
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวนแผ่น
 - บุคคลที่มีเชื้อสัญชาติไทย
 - สำเนาหนังสือเดินทาง จำนวนแผ่น
- ☐ (ข) ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นนิติบุคคล
- ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด
 - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวนแผ่น
 - บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ จำนวนแผ่น
 - ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
 - ☐ ไม่มีผู้ควบคุม

☐ มีผู้ควบคุม

จำนวนแผ่น

- บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวนแผ่น

- สำเนาหนังสือบริษัทหนี้สนธิ จำนวนแผ่น

- บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ จำนวนแผ่น

- บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)

☐ ไม่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่

☐ มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวนแผ่น

ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

☐ ไม่มีผู้มีอำนาจควบคุม

☐ มีผู้มีอำนาจควบคุม จำนวนแผ่น

☐ 4. อื่น ๆ (ถ้ามี)

☐

จำนวนแผ่น

☐

จำนวนแผ่น

☐

.....
จำนวนแผ่น

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้ายื่นพร้อมการเสนอราคาในการจัดซื้อจัดจ้างโดยวิธี
เฉพาะเจาะจงครั้งนี้ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นข้อเสนอ
(.....)

บัญชีเอกสารส่วนที่ 2

- ☐ 1. แคตตาล็อกและหรือแบบรูปรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ จำนวนแผ่น
- ☐ 2. หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่น
ลงนามในใบเสนอราคาแทน จำนวนแผ่น
- ☐ 3. หนังสือรับรองผลงาน จำนวนแผ่น
- ☐ 4. อื่นๆ (ถ้ามี)
- 4.1.....สำเนาโฉนดที่ดิน.....จำนวนแผ่น
- 4.2.....แผนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งที่ดินที่จะเสนอราคา จำนวนแผ่น
- 4.3.....จำนวนแผ่น

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้ายื่นพร้อมการเสนอราคาในการจัดซื้อจัดจ้างโดยวิธี
เฉพาะเจาะจงครั้งนี้ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นข้อเสนอ
(.....)

.....

ใบเสนอราคาซื้อโดยวิธีคัดเลือก

เรียน ประธานคณะกรรมการจัดซื้อโดยวิธีคัดเลือก

๑. ข้าพเจ้า.....สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่.....
 ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
 โทรศัพท์.....โดย.....ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ (ในกรณีผู้ขายเป็นบุคคล
 ธรรมดาให้ใช้ข้อความว่า ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....
 ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
 ผู้ถือบัตรประชาชน เลขที่.....โทรศัพท์.....
 โดย.....ได้พิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ ในเอกสารซื้อด้วยวิธีคัดเลือก และเอกสาร
 เพิ่มเติม (ถ้ามี) เลขที่.....โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่า
 ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดและไม่เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐ

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอรายการพัสดุ รวมทั้งบริการ ซึ่งกำหนดไว้ในเอกสารซื้อด้วยวิธีคัดเลือก ดังต่อไปนี้

ลำดับ ที่	รายการ	ราคา ต่อหน่วย	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)	จำนวน	รวมเป็น เงิน	กำหนด ส่งมอบ
	ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ๑.ไม่เป็นที่ดินที่ถูกเวนคืนตามกฎหมาย ๒.ไม่เป็นที่ดินที่ตกอยู่ภายใต้การจำ ยอม สิทธิเก็บกิน การเช่าสิทธิอาศัย หรือ สิทธิประโยชน์อื่นใด และไม่มีภาระ ผูกพันตามกฎหมาย ๓.ไม่เป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างเป็นคดีพิพาท อันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิอื่นใด เกี่ยวกับที่ดิน					
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น						

-๒-

ตัวอักษร (.....) ซึ่งเป็นราคาโดยรวมภาษีมูลค่าเพิ่มรวมทั้งภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

๓. ข้าพเจ้าจะยืนยันคำเสนอราคานี้เป็นระยะเวลา.....วัน นับแต่วันยื่นข้อเสนอ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง อาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หรือระยะเวลาที่ได้ยื่นออกไปตามเหตุผลอันสมควรที่กรมร้องขอ

๔. ข้าพเจ้ารับรองว่าจะส่งมอบงานซื้อตามเงื่อนไขที่เอกสารซื้อด้วยวิธีคัดเลือกกำหนดไว้

๕. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคา ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

๕.๑ ทำสัญญาตามแบบสัญญาซื้อขายแนบท้าย หรือตามที่สำนักงานอัยการสูงสุดได้แก้ไขเพิ่มเติมแล้ว กับ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ภายใน.....วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือให้ไปทำสัญญา

๕.๒ มอบหลักฐานประกันการปฏิบัติตามสัญญา ตามที่ระบุไว้ในเอกสารการซื้อโดยวิธีคัดเลือก ให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ขณะที่ได้ลงนามในสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ.....ของราคาตามสัญญาที่ได้ระบุไว้ในใบเสนอราคานี้ เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและครบถ้วน

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติให้ครบถ้วนตามที่ระบุในข้อ ๕.๑ และ/หรือข้อ ๕.๒ ดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้ายอมชดเชยค่าเสียหายใดๆ ที่อาจมีแก่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง และองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง มีสิทธิจะให้ผู้อื่นเสนอราคารายอื่นเป็นผู้ชนะการเสนอราคาได้ หรือองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง อาจดำเนินการจัดซื้อใหม่ก็ได้

๖. ข้าพเจ้ายอมรับว่า องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใดๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้ายื่นข้อเสนอครั้งนี้

๗. บรรดาหลักฐานประกอบการพิจารณา เช่น ตัวอย่าง (sample) แคตตาล็อก รายละเอียด คุณสมบัติเฉพาะ (Specifications) พร้อมใบเสนอราคา ข้าพเจ้ายินยอมมอบให้ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ไว้เป็นเอกสารและทรัพย์สินของโรงเรียน

สำหรับตัวอย่างที่เหลือหรือไม่ใช้แล้ว ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ส่งคืนให้ ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นกับตัวอย่างนั้น

๘. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่าองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความรับผิดชอบหรือตกหล่น

๙. ใบเสนอราคานี้ ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วน บริษัทใดๆ ที่ได้ยื่นข้อเสนอในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะซื้อหรือจ้าง รวมทั้งกำหนดหลักเกณฑ์
การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ การจัดซื้อที่ดิน ตามโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้าง
อาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (แห่งใหม่) ครั้งที่ ๒

๑. ความเป็นมา

ด้วยกองการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ได้รับมอบนโยบาย และภารกิจด้านการส่งเสริม สนับสนุนการจัดการศึกษาในระดับปฐมวัย ตั้งแต่อายุ ๒ - ๖ ปี ประกอบกับ ผู้บริหารได้แถลงนโยบายต่อสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง เมื่อวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๖ ด้านการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม ข้อ ๕.๑ สนับสนุนให้มีการจัดตั้งศูนย์พัฒนาเด็กเล็กตำบลบางเสาธง ให้ครอบคลุมและทั่วถึงจำนวนเด็กและเยาวชนที่ต้องมารับบริการ โดยในเขตพื้นที่ประกอบไปด้วย หมู่ที่ ๗,๘,๙,๑๐,๑๑,๑๒,๑๓,๑๔ และหมู่ที่ ๑,๒,๕,๖,๑๕,๑๖,๑๗ มีจำนวนประชากรทั้งหมด ๓๑,๖๐๔ คน มีพื้นที่ประมาณ ๕๖.๖๑ ตร.กม. (๓๕,๓๘๑.๒๕ ไร่) มีประชากรแฝง ๗๐,๐๐๐ คน (ข้อมูล ณ กันยายน ๒๕๖๖) เป็นพื้นที่เขตเมืองอุตสาหกรรมและมีประชากรแฝงเพิ่มขึ้นในแต่ละปี เพราะประชากรส่วนใหญ่มีการประกอบ อาชีพรับจ้าง แรงงาน เป็นผู้มีรายได้น้อย ทำให้รายได้ไม่เพียงพอกับค่าใช้จ่าย ส่งผลต่อคุณภาพชีวิต โดยเฉพาะ เด็กปฐมวัย ตั้งแต่ อายุ ๒ - ๖ ปี เป็นช่วงอายุที่มีสำคัญที่สุดในชีวิตมนุษย์ เพราะเป็นช่วงที่ร่างกายมีอัตราการ พัฒนาการสูงโดยเฉพาะสมอง ถ้าเด็กได้รับการอบรมเลี้ยงดูที่ดี ถูกต้องตามหลักจิตวิทยา และหลักวิชาการอื่นๆ เด็กก็จะพัฒนาได้เต็มศักยภาพ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง จึงได้มีการเล็งเห็นความสำคัญในการสร้าง ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (แห่งใหม่) ที่ได้มาตรฐาน

เพื่อให้บรรลุตามวัตถุประสงค์โครงการ โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของประชาชน เป็นสำคัญ จึงจำเป็นต้องจัดซื้อที่ดินเพื่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็กในการบริการสาธารณะด้านคุณภาพชีวิตของประชาชน (เด็กปฐมวัย) ให้ทั่วถึง สามารถแบ่งเบาภาระของผู้ปกครองในการเดินทางไปส่งบุตรหลาน เข้าถึงแหล่งการศึกษา ที่ได้มาตรฐานในการพัฒนาส่งเสริม พัฒนาการด้าน ร่างกาย อารมณ์ จิตใจ สังคมและสติปัญญา ให้ความพร้อม ที่จะศึกษาต่อในระดับชั้นที่สูงต่อไป จึงมีความจำเป็นในการจัดซื้อที่ดินในการสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (แห่งใหม่) จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ ไร่ ในเขตพื้นที่ หมู่ที่ ๗,๘,๙,๑๐,๑๑,๑๒,๑๓,๑๔

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (แห่งใหม่) ให้เป็นไปตามมาตรฐานการ ดำเนินงานของศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก พ.ศ. ๒๕๕๙ มาตรฐานที่ ๓ ด้านอาคาร สถานที่ สิ่งแวดล้อม และความปลอดภัยของศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก

๒.๒ เพื่อขยายศูนย์พัฒนาเด็กเล็กในการบริการประชาชนให้ทั่วถึงและมีคุณภาพ

๒.๓ เพื่อใช้สำหรับก่อสร้างที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง เช่น สวนสาธารณะ สนามเด็กเล่น สนามกีฬา สระว่ายน้ำ และสิ่งปลูกสร้างที่จำเป็นอย่างอื่น เป็นต้น ไว้บริการ สาธารณะให้สำหรับเด็ก และประชาชน

๒.๔ เพื่อให้ประชาชนได้มีสถานที่จัดกิจกรรม/ประชุม/ประชาคม ภายในชุมชน

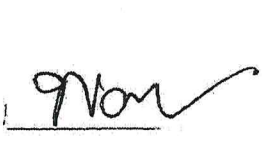
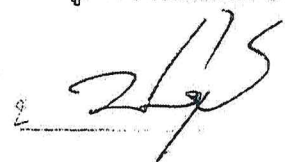
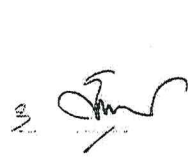
๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

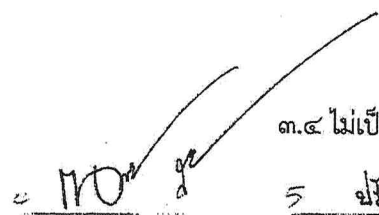
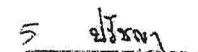
๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคล...

1.  2.  3. 

4.  5. 

6. 

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๘ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ตามกฎหมาย หรือมีสิทธิครอบครองในที่ดินที่ขายโดยตรง หรือเป็นตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดิน

๓.๙ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม (กรณีประกาศเชิญชวนโดยการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) หรือคัดเลือก)

๓.๑๐ กรณีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจัดซื้อหรือจ้าง

เพื่อให้การจัดหาที่ดินเป็นไปตามข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖ และข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖ และในที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๑ ครั้งที่ ๓ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖ ได้อนุมัติให้กันเงิน (เบิกตัดปี) จากปีงบประมาณ ๒๕๖๖ (กรณียังมิได้ก่อหนี้ผูกพัน) ไว้เบิกจ่ายในปีงบประมาณ ๒๕๖๗ ประกอบกับการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๑ ครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๗ อนุมัติให้ขยายเวลาเบิกจ่ายเงินรายจ่ายค้างจ่ายที่กันจากปีงบประมาณ ๒๕๖๖ ไว้เบิกจ่ายในปีงบประมาณ ๒๕๖๗ (กรณีมิได้ก่อหนี้ผูกพัน) ในปีงบประมาณ ๒๕๖๗ ไว้เบิกจ่ายในปีงบประมาณ ๒๕๖๘ เรียบร้อยแล้ว สามารถใช้ประโยชน์ได้ตามวัตถุประสงค์ของประโยชน์ใช้สอยในที่ดิน จึงกำหนดลักษณะเฉพาะของที่ดินที่จะจัดซื้อดังนี้

๔.๑ จัดซื้อที่ดินที่อยู่ภายในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง หมู่ที่ ๗ ถึงหมู่ที่ ๑๔

๔.๒ จัดซื้อที่ดินที่มีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๑๐ ไร่

๔.๓ ที่ดินที่จะเสนอขายจะต้องเป็นที่ดินแปลงเดียวกันหรือหลายแปลงรวมกันก็ได้ แต่ต้องต่อเนื่องกัน และเมื่อรวมกันแล้วจะต้องเป็นพื้นที่ลักษณะทรงสี่เหลี่ยม มีอัตราส่วนของแปลงที่ดิน ความกว้าง : ความยาว (ลิค) คือ หน้ากว้างติดถนน อัตราส่วน ๑ หรือมากกว่า ๑ : ความยาว (ลิค) ไม่เกิน ๒.๕ และเป็นที่ดินที่จะต้องติดกับทางสาธารณประโยชน์เพื่อความสะดวกของประชาชนในการเข้าใช้บริการ

๔.๔ พื้นที่โซน...

Non 24/5 110 ปรังญา

-๓-

๔.๔ พื้นที่โซนในการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (แห่งใหม่) จำนวน ๓ สายทาง ดังนี้

สายที่ ๑ (สายสีแดง) ถนนสายเสาธงกลาง - สามแยกจากถนนสายเสาธง - บัวโรย - ละมุล (จุดเริ่มต้นบริเวณข้ามคลองบางกระเทียม ไปตามสายทาง ผ่านหน้าโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเสาธงกลาง ไปทางทิศเหนือ ผ่านสะพานข้ามคลองบางกระเทียม สิ้นสุดสามแยกตัดถนนเสาธง - บัวโรย - ละมุล)

สายที่ ๒ (เส้นสีฟ้า) ถนนคลองเสาธงสามัคคี - สามแยกถนนเสาธงกลาง - บัวโรย (จุดเริ่มต้นบริเวณถนนบางเสาธงสามัคคีฝั่งทิศใต้ไปตามสายทาง ตลอดสายทาง และเลี้ยวซ้ายข้ามสะพานข้ามคลองบางเสาธง ไปตามสายทาง สิ้นสุดระยะทางสามแยกถนนสายเสาธงกลาง - บัวโรย)

สายที่ ๓ (เส้นสีเหลือง) ถนนบางนาการ์เด็น - ถนนเลียบบคลองบางเสาธงทิศตะวันตก (จุดเริ่มต้นบริเวณแยกถนนเพชรรัตนไปตามสายทาง ข้ามคลองบางเสาธง ไปตามสายทาง จุดสายแยก เลี้ยวขวาไปตามสายทางระยะทางวัดจากสะพานข้ามคลองบางเสาธง เป็นระยะทางไม่เกิน ๑,๓๐๐ เมตร และถนนบางนาการ์เด็นที่ ซอย ๑ - ๒๓)

๔.๕ หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินต้องเป็นโฉนดที่ดิน สามารถทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ต้องไม่ติดการจดทะเบียนจำนอง ขายฝาก จำนำ หรือขายทอดตลาด ต้องไม่มีภาระผูกพันใดๆ ทั้งสิ้น และไม่ค้างชำระค่าภาษี

๔.๖ เป็นที่ดินว่างเปล่า ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง สามารถใช้ประโยชน์ได้เต็มพื้นที่ ไม่เป็นบ่อน้ำ ไม่มีเสาไฟฟ้า หรือสิ่งก่อสร้างใดๆ กีดขวางหรืออยู่ในพื้นที่ และไม่มีถนนหรือทางสาธารณะตัดผ่านในที่ดิน

๔.๗ ไม่เป็นที่ดินที่ถูกเวนคืนตามกฎหมาย

๔.๘ เป็นที่ดินที่มีขอบเขตของที่ดินชัดเจนโดยแสดงหลักเขตที่ดินครบทุกมุม ไม่รู้ล้าที่ดินของคนอื่น หรือส่งผลกระทบต่อการใช้งานของที่ดินแปลงอื่นที่อยู่ข้างเคียง โดยเจ้าของที่ดินสามารถชี้แนวเขตได้อย่างถูกต้องปึกหมุดหลักเขตให้ชัดเจน

๔.๙ ไม่เป็นที่ดินที่ตกอยู่ภายใต้ภาระจำยอม สิทธิเก็บกิน การเช่าสิทธิอาศัย หรือสิทธิประโยชน์อื่นใด และไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมาย

๔.๑๐ ไม่เป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างเป็นคดีพิพาทอันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิอื่นใดเกี่ยวกับที่ดิน

๔.๑๑ เป็นที่ดินที่มีระบบสาธารณูปโภค ไฟฟ้า ประปา ผ่านหน้าที่ดิน มีทางคมนาคมสะดวก

๔.๑๒ การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ เจ้าของที่ดินหรือผู้ขายเป็นผู้รับผิดชอบภาษีขาย และภาษีอื่นๆ ค่าธรรมเนียม ค่าอากร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง

๔.๑๓ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง จะจัดซื้อที่ดินตามราคาที่ได้มาจากการสัญญาซื้อขายจริง จากราคาซื้อขายของจากสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี และพิจารณาจากราคาซื้อขายของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงบริเวณที่จะซื้อครั้งหลังสุดประมาณ ๓ ราย

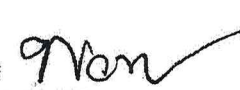
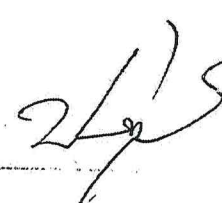
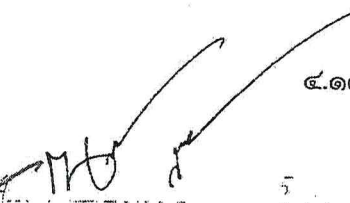
๔.๑๔ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง จะชำระเงินค่าซื้อที่ดินเมื่อได้มีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว

๔.๑๕ สงวนสิทธิ์ลงนามในสัญญาจัดซื้อจัดขายต่อเมื่อมีงบประมาณจัดซื้อเพียงพอเท่านั้น

๔.๑๖ หากผู้ใดเห็นว่ารายละเอียดคุณลักษณะของที่ดินตามประกาศมีลักษณะที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ก่อให้เกิดการแข่งขันที่ไม่เป็นธรรมให้ได้แย้งคัดค้านภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ลงประกาศจัดซื้อที่ดิน

๔.๑๗ ที่ดินที่จะเสนอขายจะต้องอยู่ในสภาพที่ดินเดิม ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพ เช่น ขุดหน้าดินไปขาย เป็นต้น

๔.๑๘ ในการทำ

1.  2.  3.  4.  5. 

-๔-

๔.๑๘ ในการทำนิติกรรมซื้อขาย ห้ามมิให้มอบอำนาจให้นายหน้าหรือผู้ใดทำการแทนเจ้าของที่ดิน โดยเด็ดขาด เนื่องจากกฎหมายกำหนดให้หน่วยงานของรัฐต้องซื้อที่ดินจากเจ้าของที่ดินโดยตรงเท่านั้น

๔.๑๙ การพิจารณาผลการคัดเลือกข้อเสนอของคณะกรรมการพิจารณาผล คณะกรรมการจัดซื้อจัดจ้าง โดยวิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ คณะกรรมการจัดซื้อหรือจ้างโดยวิธีคัดเลือก หรือคณะกรรมการจัดซื้อหรือจ้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ถือเป็นสิ้นสุดจะฟ้องร้องกรณีใดๆ มิได้

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

กำหนดส่งมอบที่ดินพร้อมโฉนดกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๑๘๐ วัน นับแต่วันที่ตั้งนามในสัญญาจัดซื้อจัดขาย

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาจากเกณฑ์ราคาต่ำสุด

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

๗.๑ งบประมาณ ตั้งไว้ ๖๐,๑๘๐,๐๐๐.- บาท (ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ แผนงานการศึกษา งานบริหารทั่วไปเกี่ยวกับการศึกษา งบลงทุน ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ค่าซื้อหรือแลกเปลี่ยนที่ดิน โครงการจัดซื้อที่ดิน เพื่อก่อสร้างอาคาร ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (แห่งใหม่) งบประมาณที่ตั้งไว้จำนวน ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท และงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ แผนงานการศึกษา งานบริหารทั่วไปเกี่ยวกับการศึกษา งบลงทุน ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ค่าซื้อหรือแลกเปลี่ยนที่ดิน โครงการจัดซื้อที่ดิน เพื่อก่อสร้างอาคาร ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (แห่งใหม่) งบประมาณที่ตั้งไว้จำนวน ๔๐,๑๘๐,๐๐๐ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๖๐,๑๘๐,๐๐๐ บาท (หกสิบล้านหนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) และในที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๑ ครั้งที่ ๓ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖ ได้อนุมัติให้กันเงิน (เบิกตัดปี) จากปีงบประมาณ ๒๕๖๖ (กรณียังมีได้ก่อนนี้ผูกพัน) ไว้เบิกจ่ายในปีงบประมาณ ๒๕๖๗ ประกอบกับการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๑ ครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๗ อนุมัติให้ขยายเวลาเบิกจ่ายเงินรายจ่ายค้างจ่ายที่กันจากปีงบประมาณ ๒๕๖๖ ไว้เบิกจ่ายในปีงบประมาณ ๒๕๖๗ (กรณีมีได้ก่อนนี้ผูกพัน) ในปีงบประมาณ ๒๕๖๗ ไว้เบิกจ่ายในปีงบประมาณ ๒๕๖๘ เรียบร้อยแล้ว

๗.๒ วงเงินงบประมาณที่จะจัดซื้อจัดจ้าง ๖๐,๑๘๐,๐๐๐.- บาท (-หกสิบล้านหนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน-)

๗.๓ ราคากลาง ตารางวาละ ๑๘,๔๐๑.๖๘ บาท (-หนึ่งหมื่นแปดพันสี่ร้อยหนึ่งบาทหกสิบแปดสตางค์-)

๘. งวดงานและการจ่ายเงิน

องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง จะชำระเงินให้แก่ผู้ขายที่ดิน ซึ่งเป็นคู่สัญญาซื้อขายกับ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง เมื่อดำเนินการส่งมอบที่ดินโดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับพัสดุโดยถูกต้อง รวมถึงโฉนดกรรมสิทธิ์ถือครองที่ดินให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงโดยถูกต้องครบถ้วนแล้ว

๙. อัตราค่าปรับ

กำหนดค่าปรับเป็นรายวัน นับถัดจากวันครบกำหนดส่งตามสัญญาจะซื้อจะขาย อัตราร้อยละ ๐.๐๑ ของราคาพัสดุที่ยังไม่ได้รับมอบ

๑๐. ข้อเสนอสิทธิ...

Non 24/5 110 ๒๕๖๖

-๕-

๑๐. ข้อเสนอสิทธิ์

การจัดซื้อที่ดินตามวงเงินงบประมาณราคาไม่เกิน ตารางวาละ ๑๕,๐๔๕ บาท

๑๑. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง (ถ้ามี)

- ไม่มี -

ลงชื่อ _____ ประธานกรรมการ

(นางพวงทิพย์ อุปฮาด)

ผู้อำนวยการกองการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม

ลงชื่อ _____ กรรมการ

(พันจ่าเอกปริญญา จันทร์ขจร)

รองปลัด อบต. นาเกลือ

ลงชื่อ _____ กรรมการ

(นายสุมล ขอนแก้ว)

หัวหน้าฝ่ายผังเมือง

ลงชื่อ _____ กรรมการ

(นางสาวณัฐวดี เสริมทรัพย์)

หัวหน้าฝ่ายนิติการ

ลงชื่อ _____ กรรมการ/เลขานุการ

(นายปรัชญา ถาวรกาล)

เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

ผู้อนุมัติ

☒ อนุมัติ☐ ไม่อนุมัติ _____

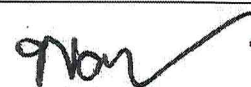
(นายเกษม แซ่ลี้)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง**

๑. ชื่อโครงการ : โครงการจัดซื้อที่ดิน เพื่อก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (แห่งใหม่)
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ : กองการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๖๐,๑๘๐,๐๐๐ บาท (-หักสลิปล้านหนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน-)
๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๘
 ราคากลาง ๗๓,๖๐๖,๗๒๐ บาท (เจ็ดสิบล้านสามพันหกแสนหกพันเจ็ดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
 ตารางรายละเอียด ๑๘,๔๐๑.๖๘ บาท (-หนึ่งหมื่นแปดพันสี่ร้อยหนึ่งบาทหกสิบแปดสตางค์-)
 - จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ ไร่
๕. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 ๕.๑ อ้างอิงจากราคาซื้อขายที่ดิน ของสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี โฉนดเลขที่ ๑๘๖๘๒ เลขที่ดิน ๑๖๘ หน้าสำรวจ ๑๕๑๕๗ เนื้อที่ ๙ ไร่ ๒ งาน ๔.๐ ตารางวา ตารางรายละเอียด ๑๘,๔๐๑.๖๘ บาท (-หนึ่งหมื่นแปดพันสี่ร้อยหนึ่งบาทหกสิบแปดสตางค์-) เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗
 ๕.๒ อ้างอิงจากราคาซื้อขายที่ดิน ของสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี ขยายรวม ๓ โฉนด จำนวน ๓ ไร่ ๓ งาน ๔๗ ตารางวา ดังนี้
 ๑) โฉนดเลขที่ ๓๙๕๗๒ เลขที่ดิน ๙๐ หน้าสำรวจ ๓๘๔๑ เนื้อที่ - ไร่ ๑ งาน ๔๓.๐ ตารางวา
 ๒) โฉนดเลขที่ ๔๓๙๘๒ เลขที่ดิน ๘๙ หน้าสำรวจ ๖๓๔๘ เนื้อที่ ๑ ไร่ ๓ งาน ๖๐.๐ ตารางวา
 ๓) โฉนดเลขที่ ๔๖๕๓๔ เลขที่ดิน ๙๑ หน้าสำรวจ ๗๔๖๒ เนื้อที่ ๑ ไร่ ๒ งาน ๔๔.๐ ตารางวา ตารางรายละเอียด ๓๑,๐๐๐ บาท (-สามหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน-) เมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๙
 ๕.๓ อ้างอิงจากโฉนดเลขที่ ๑๙๖๑๙ หน้าสำรวจ ๔๐๑๗๗ เลขที่ดิน ๑๒๗๕ จำนวน ๑๔ ไร่ ๓ งาน ๘๗.๖ ตารางวา ตารางรายละเอียด ๒๐,๒๕๐ บาท (-สองหมื่นสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน-) เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๗
 ๕.๔ อ้างอิงจากโฉนดเลขที่ ๒๓๖๒๕ หน้าสำรวจ ๔๔๑๒ เลขที่ดิน ๑๕๐ จำนวน ๓ ไร่ ๒ งาน ๘๑.๘ ตารางวา ตารางรายละเอียด ๒๕,๐๐๐ บาท (-สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน-) เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๗
 ๕.๕ อ้างอิงจากโฉนดเลขที่ ๓๙๙๘๖ หน้าสำรวจ ๔๓๑๘ เลขที่ดิน ๒๕๕ จำนวน ๒ ไร่ ๐ งาน ๐ ตารางวา ตารางรายละเอียด ๒๐,๐๐๐ บาท (-สองหมื่นบาทถ้วน-) เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๗
๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๖.๑ นางพวงทิพย์ อุปฮาด	ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองการศึกษาฯ	ประธานกรรมการ
๖.๒ พันจ่าเอกปริญญา จันทร์ขจร	ตำแหน่ง รองปลัด อบต.นาเกลือ	กรรมการ
๖.๓ นายสุมล ขอนแก้ว	ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายผังเมือง	กรรมการ
๖.๔ นางสาวณัฐวดี เสริมทรัพย์	ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายนิติการ	กรรมการ
๖.๕ นายปรัชญา ถาวรกาล	ตำแหน่ง เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน	กรรมการ/เลขานุการ





7/10/20