

ร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะซื้อหรือจ้าง รวมทั้งกำหนดหลักเกณฑ์
การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ การจัดซื้อที่ดิน ตามโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้าง
อาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (แห่งใหม่) ครั้งที่ ๒

๑. ความเป็นมา

ด้วยกองการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ได้รับมอบนโยบาย และภารกิจด้านการส่งเสริม สนับสนุนการจัดการศึกษาในระดับปฐมวัย ตั้งแต่อายุ ๒ - ๖ ปี ประกอบกับ ผู้บริหารได้แถลงนโยบายต่อสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง เมื่อวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๖ ด้านการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม ข้อ ๕.๑ สนับสนุนให้มีการจัดตั้งศูนย์พัฒนาเด็กเล็กตำบลบางเสาธง ให้ครอบคลุมและทั่วถึงจำนวนเด็กและเยาวชนที่ต้องมารับบริการ โดยในเขตพื้นที่ประกอบไปด้วย หมู่ที่ ๗,๘,๙,๑๐,๑๑,๑๒,๑๓,๑๔ และหมู่ที่ ๑,๒,๕,๖,๑๕,๑๖,๑๗ มีจำนวนประชากรทั้งหมด ๓๑,๖๐๔ คน มีพื้นที่ประมาณ ๕๖.๖๑ ตร.กม. (๓๕,๓๘๑.๒๕ ไร่) มีประชากรแฝง ๗๐,๐๐๐ คน (ข้อมูล ณ กันยายน ๒๕๖๖) เป็นพื้นที่เขตเมืองอุตสาหกรรมและมีประชากรแฝงเพิ่มขึ้นในแต่ละปี เพราะประชากรส่วนใหญ่มีการประกอบ อาชีพรับจ้าง แรงงาน เป็นผู้มีรายได้น้อย ทำให้รายได้ไม่เพียงพอค่าใช้จ่าย ส่งผลต่อคุณภาพชีวิต โดยเฉพาะ เด็กปฐมวัย ตั้งแต่ อายุ ๒ - ๖ ปี เป็นช่วงอายุที่สำคัญที่สุดในชีวิตมนุษย์ เพราะเป็นช่วงที่ร่างกายมีอัตราการ พัฒนาการสูงโดยเฉพาะสมอง ถ้าเด็กได้รับการอบรมเลี้ยงดูที่ดี ถูกต้องตามหลักจิตวิทยา และหลักวิชาการอื่นๆ เด็กก็จะพัฒนาได้เต็มศักยภาพ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง จึงได้มีการเล็งเห็นความสำคัญในการสร้าง ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (แห่งใหม่) ที่ได้มาตรฐาน

เพื่อให้บรรลุตามวัตถุประสงค์โครงการ โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของประชาชน เป็นสำคัญ จึงจำเป็นต้องจัดซื้อที่ดินเพื่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็กในการบริการสาธารณะด้านคุณภาพชีวิตของประชาชน (เด็กปฐมวัย) ให้ทั่วถึง สามารถแบ่งเบาภาระของผู้ปกครองในการเดินทางไปส่งบุตรหลาน เข้าถึงแหล่งการศึกษา ที่ได้มาตรฐานในการพัฒนาส่งเสริม พัฒนาการด้าน ร่างกาย อารมณ์ จิตใจ สังคมและสติปัญญา ให้มีความพร้อม ที่จะศึกษาต่อในระดับขั้นที่สูงต่อไป จึงมีความจำเป็นในการจัดซื้อที่ดินในการสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (แห่งใหม่) จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ ไร่ ในเขตพื้นที่ หมู่ที่ ๗,๘,๙,๑๐,๑๑,๑๒,๑๓,๑๔

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (แห่งใหม่) ให้เป็นไปตามมาตรฐานการ ดำเนินงานของศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก พ.ศ. ๒๕๕๙ มาตรฐานที่ ๓ ด้านอาคาร สถานที่ สิ่งแวดล้อม และความ ปลอดภัยของศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก

๒.๒ เพื่อขยายศูนย์พัฒนาเด็กเล็กในการให้บริการประชาชนให้ทั่วถึงและมีคุณภาพ

๒.๓ เพื่อใช้สำหรับก่อสร้างที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง เช่น สวนสาธารณะ สนามเด็กเล่น สนามกีฬา สระว่ายน้ำ และสิ่งปลูกสร้างที่จำเป็นอย่างอื่น เป็นต้น ไว้บริการ สาธารณะให้สำหรับเด็ก และประชาชน

๒.๔ เพื่อให้ประชาชนได้มีสถานที่จัดกิจกรรม/ประชุม/ประชาคม ภายในชุมชน

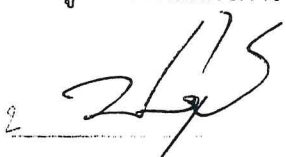
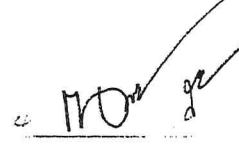
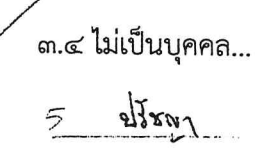
๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคล...

1  2  3  4  5 



๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๘ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ตามกฎหมาย หรือมีสิทธิครอบครองในที่ดินที่ขายโดยตรง หรือเป็นตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดิน

๓.๙ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม (กรณีประกาศเชิญชวนโดยการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) หรือคัดเลือก)

๓.๑๐ กรณีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจัดซื้อหรือจ้าง

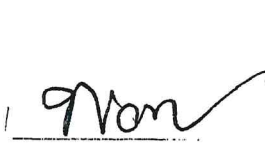
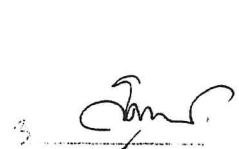
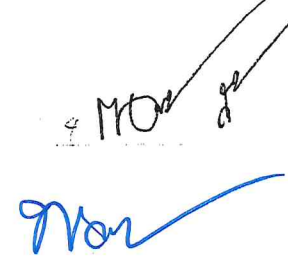
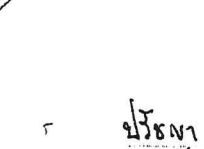
เพื่อให้การจัดหาที่ดินเป็นไปตามข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖ และข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖ และในที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๑ ครั้งที่ ๓ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖ ได้อนุมัติให้กันเงิน (เบิกตัดปี) จากปีงบประมาณ ๒๕๖๖ (กรณียังมิได้ก่อหนี้ผูกพัน) ไว้เบิกจ่ายในปีงบประมาณ ๒๕๖๗ ประกอบกับการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๑ ครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๗ อนุมัติให้ขยายเวลาเบิกจ่ายเงินรายจ่ายค้างจ่ายที่กันจากปีงบประมาณ ๒๕๖๖ ไว้เบิกจ่ายในปีงบประมาณ ๒๕๖๗ (กรณีมิได้ก่อหนี้ผูกพัน) ในปีงบประมาณ ๒๕๖๗ ไว้เบิกจ่ายในปีงบประมาณ ๒๕๖๘ เรียบร้อยแล้ว สามารถใช้ประโยชน์ได้ตามวัตถุประสงค์ของประโยชน์ใช้สอยในที่ดิน จึงกำหนดลักษณะเฉพาะของที่ดินที่จะจัดซื้อดังนี้

๔.๑ จัดซื้อที่ดินที่อยู่ภายในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง หมู่ที่ ๗ ถึงหมู่ที่ ๑๔

๔.๒ จัดซื้อที่ดินที่มีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๑๐ ไร่

๔.๓ ที่ดินที่จะเสนอขายจะต้องเป็นพื้นที่ดินแปลงเดียวกันหรือหลายแปลงรวมกันก็ได้ แต่ต้องต่อเนื่องกัน และเมื่อรวมกันแล้วจะต้องเป็นพื้นที่ลักษณะทรงสี่เหลี่ยม มีอัตราส่วนของแปลงที่ดิน ความกว้าง : ความยาว (ลิค) คือ หน้ากว้างติดถนน อัตราส่วน ๑ หรือมากกว่า ๑ : ความยาว (ลิค) ไม่เกิน ๒.๕ และเป็นที่ดินที่จะต้องติดกับทางสาธารณประโยชน์เพื่อความสะดวกของประชาชนในการเข้าใช้บริการ

๔.๔ พื้นที่โซน...

1.  2.  3.  4.  5.  6. 

๔.๔ พื้นที่โซนในการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (แห่งใหม่) จำนวน ๓ สายทาง ดังนี้

สายที่ ๑ (สายสีแดง) ถนนสายเสาชิงช้า - สามแยกจากถนนสายเสาชิงช้า - บัวโรย - ละมุล (จุดเริ่มต้นบริเวณข้ามคลองบางกระเทียม ไปตามสายทาง ผ่านหน้าโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเสาชิงช้า ไปทางทิศเหนือ ผ่านสะพานข้ามคลองบางกระเทียม สิ้นสุดสามแยกตัดถนนเสาชิงช้า - บัวโรย - ละมุล)

สายที่ ๒ (เส้นสีฟ้า) ถนนคลองเสาชิงช้า - สามแยกถนนเสาชิงช้า - บัวโรย (จุดเริ่มต้นบริเวณถนนบางเสาชิงช้าฝั่งทิศใต้ไปตามสายทาง ตลอดสายทาง และเลี้ยวซ้ายข้ามสะพานข้ามคลองบางเสาชิงช้า ไปตามสายทาง สิ้นสุดระยะทางสามแยกถนนสายเสาชิงช้า - บัวโรย)

สายที่ ๓ (เส้นสีเหลือง) ถนนบางนาคาร์เด็น - ถนนเลียบบคลองบางเขาฝั่งทิศตะวันตก (จุดเริ่มต้นบริเวณแยกถนนเพชรรัตนไปตามสายทาง ข้ามคลองบางเขา ไปตามสายทาง จุดสายแยก เลี้ยวขวาไปตามสายทางระยะทางวัดจากสะพานข้ามคลองบางเขา เป็นระยะทางไม่เกิน ๑,๓๐๐ เมตร และถนนบางนาคาร์เด็นที่ ซอย ๑ - ๒๓)

๔.๕ หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินต้องเป็นโฉนดที่ดิน สามารถทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ต้องไม่ติดการจดทะเบียนจำนอง ขายฝาก จำนำ หรือขายทอดตลาด ต้องไม่มีภาระผูกพันใดๆ ทั้งสิ้น และไม่ค้างชำระค่าภาษี

๔.๖ เป็นที่ดินว่างเปล่า ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง สามารถใช้ประโยชน์ได้เต็มพื้นที่ ไม่เป็นบ่อน้ำ ไม่มีเสาไฟฟ้า หรือสิ่งก่อสร้างใดๆ กีดขวางหรืออยู่ในพื้นที่ และไม่มีถนนหรือทางสาธารณะตัดผ่านที่ดิน

๔.๗ ไม่เป็นที่ดินที่ถูกเวนคืนตามกฎหมาย

๔.๘ เป็นที่ดินที่มีขอบเขตของที่ดินชัดเจนโดยแสดงหลักเขตที่ดินครบทุกมุม ไม่รุกล้ำที่ดินของคนอื่น หรือส่งผลกระทบต่อการใช้งานของที่ดินแปลงอื่นที่อยู่ข้างเคียง โดยเจ้าของที่ดินสามารถชี้แนวเขตได้อย่างถูกต้องปึกหมุดหลักเขตให้ชัดเจน

๔.๙ ไม่เป็นที่ดินที่ตกอยู่ภายใต้การจำนอง สิทธิเก็บกิน การเช่าสิทธิอาศัย หรือสิทธิประโยชน์ใด และไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมาย

๔.๑๐ ไม่เป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างเป็นคดีพิพาทอันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิอื่นใดเกี่ยวกับที่ดิน

๔.๑๑ เป็นที่ดินที่มีระบบสาธารณูปโภค ไฟฟ้า ประปา ผ่านหน้าที่ดิน มีทางคมนาคมสะดวก

๔.๑๒ การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ เจ้าของที่ดินหรือผู้ขายเป็นผู้รับผิดชอบภาษีขาย และภาษีอื่นๆ ค่าธรรมเนียม ค่าอากร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง

๔.๑๓ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง จะจัดซื้อที่ดินตามราคาที่ได้มาจากการสัญญาซื้อขายจริง จากราคาซื้อขายของจากสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี และพิจารณาจากราคาซื้อขายของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงบริเวณที่จะซื้อครั้งหลังสุดประมาณ ๓ ราย

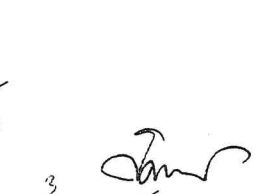
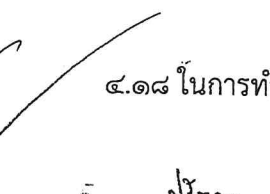
๔.๑๔ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง จะชำระเงินค่าซื้อที่ดินเมื่อได้มีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว

๔.๑๕ สงวนสิทธิ์ลงนามในสัญญาจัดซื้อจัดขายต่อเมื่อมีงบประมาณจัดซื้อเพียงพอเท่านั้น

๔.๑๖ หากผู้ใดเห็นว่ารายละเอียดคุณลักษณะของที่ดินตามประกาศมีลักษณะที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ก่อให้เกิดการแข่งขันที่ไม่เป็นธรรมให้โต้แย้งคัดค้านภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ลงประกาศจัดซื้อที่ดิน

๔.๑๗ ที่ดินที่จะเสนอขายจะต้องอยู่ในสภาพที่ดินเดิม ไม่มีการเปลี่ยนแปลง เช่น ขุดหน้าดินไปขาย เป็นต้น

๔.๑๘ ในการทำ

1.  2.  3.  4.  5.  6. 

๔.๑๘ ในการทำนิติกรรมซื้อขาย ห้ามมิให้มอบอำนาจให้นายหน้าหรือผู้ใดทำการแทนเจ้าของที่ดิน โดยเด็ดขาด เนื่องจากกฎหมายกำหนดให้หน่วยงานของรัฐต้องซื้อที่ดินจากเจ้าของที่ดินโดยตรงเท่านั้น

๔.๑๙ การพิจารณาผลการคัดเลือกข้อเสนอของคณะกรรมการพิจารณาผล คณะกรรมการจัดซื้อจัดจ้าง โดยวิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ คณะกรรมการจัดซื้อหรือจ้างโดยวิธีคัดเลือก หรือคณะกรรมการจัดซื้อหรือจ้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ถือเป็นสิ้นสุดจะฟ้องร้องกรณีใดๆ มิได้

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

กำหนดส่งมอบที่ดินพร้อมโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๑๘๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาจัดซื้อจัดขาย

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาจากเกณฑ์ราคาต่ำสุด

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

๗.๑ งบประมาณ ตั้งไว้ ๖๐,๑๘๐,๐๐๐.- บาท (ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ แผนงานการศึกษา งานบริหารทั่วไปเกี่ยวกับการศึกษา งบลงทุน ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ค่าซื้อหรือแลกเปลี่ยนที่ดิน โครงการจัดซื้อที่ดิน เพื่อก่อสร้างอาคาร ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (แห่งใหม่) งบประมาณที่ตั้งไว้จำนวน ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท และงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ แผนงานการศึกษา งานบริหารทั่วไปเกี่ยวกับการศึกษา งบลงทุน ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ค่าซื้อหรือแลกเปลี่ยนที่ดิน โครงการจัดซื้อที่ดิน เพื่อก่อสร้างอาคาร ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (แห่งใหม่) งบประมาณที่ตั้งไว้จำนวน ๔๐,๑๘๐,๐๐๐ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๖๐,๑๘๐,๐๐๐ บาท (หกสิบล้านหนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) และในที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๑ ครั้งที่ ๓ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖ ได้อนุมัติให้กันเงิน (เบิกตัดปี) จากปีงบประมาณ ๒๕๖๖ (กรณียังมีได้ก่อนนี้ผูกพัน) ไว้เบิกจ่ายในปีงบประมาณ ๒๕๖๗ ประกอบกับการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๑ ครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๗ อนุมัติให้ขยายเวลาเบิกจ่ายเงินรายจ่ายค้างจ่ายที่กันจากปีงบประมาณ ๒๕๖๖ ไว้เบิกจ่ายในปีงบประมาณ ๒๕๖๗ (กรณีมีได้ก่อนนี้ผูกพัน) ในปีงบประมาณ ๒๕๖๗ ไว้เบิกจ่ายในปีงบประมาณ ๒๕๖๘ เรียบร้อยแล้ว

๗.๒ วงเงินงบประมาณที่จะจัดซื้อจัดจ้าง ๖๐,๑๘๐,๐๐๐.- บาท (-หกสิบล้านหนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

๗.๓ ราคากลาง ตารางวาละ ๑๘,๔๐๑.๖๘ บาท (-หนึ่งหมื่นแปดพันสี่ร้อยหนึ่งบาทหกสิบแปดสตางค์-)

๘. งานดูงานและการจ่ายเงิน

องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง จะชำระเงินให้แก่ผู้ขายที่ดิน ซึ่งเป็นคู่สัญญาซื้อขายกับ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง เมื่อดำเนินการส่งมอบที่ดินโดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับพัสดุโดยถูกต้อง รวมถึงโอนกรรมสิทธิ์ถือครองที่ดินให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงโดยถูกต้องครบถ้วนแล้ว

๙. อัตราค่าปรับ

กำหนดค่าปรับเป็นรายวัน นับถัดจากวันครบกำหนดส่งตามสัญญาจะซื้อจะขาย อัตราร้อยละ ๐.๐๑ ของราคาพัสดุที่ยังไม่ได้รับมอบ

๑๐. ข้อสงวนสิทธิ์...

Non 24/5 110 ๒๕๖๖

๑๐. ข้อเสนอสิทธิ

การจัดซื้อที่ดินตามวงเงินงบประมาณราคาไม่เกิน ตารางวาละ ๑๕,๐๔๕ บาท

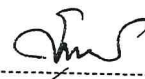
๑๑. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง (ถ้ามี)

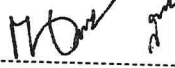
- ไม่มี -

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นางพวงทิพย์ อุปฮาด)

ผู้อำนวยการกองการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม

ลงชื่อ  กรรมการ
(พันจำเอกปรีญา จันทรขจร)
รองปลัด อบต. นานเกลือ

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสุมล ขอนแก้ว)
หัวหน้าฝ่ายผังเมือง

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวณัฐวดี เสริมทรัพย์)
หัวหน้าฝ่ายนิติการ

ลงชื่อ  กรรมการ/เลขานุการ
(นายปรัชญา ถาวรกาล)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

ผู้อนุมัติ

☒ อนุมัติ

☐ ไม่อนุมัติ


(นายเกษม แซ่ลี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง



**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง**

๑. ชื่อโครงการ : โครงการจัดซื้อที่ดิน เพื่อก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (แห่งใหม่)
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ : กองการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๖๐,๑๘๐,๐๐๐ บาท (-หกลับล้านหนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน-)
๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๘
 ราคากลาง ๗๓,๖๐๖,๗๒๐ บาท (เจ็ดสิบสามล้านหกแสนหกพันเจ็ดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
 ตารางรายละเอียด ๑๘,๔๐๑.๖๘ บาท (-หนึ่งหมื่นแปดพันสี่ร้อยหนึ่งบาทหกสิบแปดสตางค์-)
 - จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ ไร่
๕. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 ๕.๑ อ้างอิงจากราคาซื้อขายที่ดิน ของสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี โฉนดเลขที่ ๑๙๖๘๒ เลขที่ดิน ๑๖๘ หน้าสำรวจ ๑๕๑๕๗ เนื้อที่ ๙ ไร่ ๒ งาน ๔.๐ ตารางวา ตารางรายละเอียด ๑๘,๔๐๑.๖๘ บาท (-หนึ่งหมื่นแปดพันสี่ร้อยหนึ่งบาทหกสิบแปดสตางค์-) เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗
- ๕.๒ อ้างอิงจากราคาซื้อขายที่ดิน ของสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี ขายรวม ๓ โฉนด จำนวน ๓ ไร่ ๓ งาน ๔๗ ตารางวา ดังนี้
 ๑) โฉนดเลขที่ ๓๙๕๗๒ เลขที่ดิน ๙๐ หน้าสำรวจ ๓๘๔๑ เนื้อที่ - ไร่ ๑ งาน ๔๓.๐ ตารางวา
 ๒) โฉนดเลขที่ ๔๓๙๘๒ เลขที่ดิน ๘๙ หน้าสำรวจ ๖๓๔๘ เนื้อที่ ๑ ไร่ ๓ งาน ๖๐.๐ ตารางวา
 ๓) โฉนดเลขที่ ๔๖๕๓๔ เลขที่ดิน ๙๑ หน้าสำรวจ ๗๔๖๒ เนื้อที่ ๑ ไร่ ๒ งาน ๔๔.๐ ตารางวา ตารางรายละเอียด ๓๑,๐๐๐ บาท (-สามหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน-) เมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๙
- ๕.๓ อ้างอิงจากโฉนดเลขที่ ๑๙๖๑๙ หน้าสำรวจ ๔๐๑๗๗ เลขที่ดิน ๑๒๗๕ จำนวน ๑๔ ไร่ ๓ งาน ๘๗.๖ ตารางวา ตารางรายละเอียด ๒๐,๒๕๐ บาท (-สองหมื่นสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน-) เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๗
- ๕.๔ อ้างอิงจากโฉนดเลขที่ ๒๓๖๒๕ หน้าสำรวจ ๔๔๑๒ เลขที่ดิน ๑๕๐ จำนวน ๓ ไร่ ๒ งาน ๘๑.๘ ตารางวา ตารางรายละเอียด ๒๕,๐๐๐ บาท (-สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน-) เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๗
- ๕.๕ อ้างอิงจากโฉนดเลขที่ ๓๙๙๘๖ หน้าสำรวจ ๔๓๑๘ เลขที่ดิน ๒๕๕ จำนวน ๒ ไร่ ๐ งาน ๐ ตารางวา ตารางรายละเอียด ๒๐,๐๐๐ บาท (-สองหมื่นบาทถ้วน-) เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๗
๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 ๖.๑ นางพวงทิพย์ อุปฮาด ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองการศึกษาฯ ประธานกรรมการ
 ๖.๒ พันจ่าเอกปริญญา จันทร์ขจร ตำแหน่ง รองปลัด อบต.นาเกลือ กรรมการ
 ๖.๓ นายสมล ขอนแก้ว ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายผังเมือง กรรมการ
 ๖.๔ นางสาวณัฐดี เสริมทรัพย์ ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายนิติการ กรรมการ
 ๖.๕ นายปรัชญา ถาวรกาล ตำแหน่ง เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน กรรมการ/เลขานุการ

9 Nov