

[illegible]

- 6.2 ส่วนที่เป็น ไม้ เหล็ก หรือวัสดุอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ให้ทาสีด้วยสีน้ำมัน ยกเว้นที่ระบุเป็นอย่างอื่น
- 6.3 ให้ทาสีรองพื้นก่อนทาสีจริง เมื่อแห้งดีแล้ว จึงทาสีจริงทับหน้า
- 6.4 ส่วนที่เป็นเหล็กให้ทาสีกันสนิมก่อน 1 ครั้ง เมื่อแห้งดีแล้วจึงทาสีจริงทับหน้า
- 6.5 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกรรมวิธีและขั้นตอนตามที่บริษัทผู้ผลิตสีกำหนดโดยเคร่งครัดในการทาสีส่วนต่างๆของอาคาร
- 6.6 โทนสีจะกำหนดให้ขณะก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างนำตัวอย่างสีให้ผู้จ้างพิจารณาเลือกโทนสีก่อนดำเนินการ
- ต่างๆที่นำมาใช้ในการก่อสร้าง ก่อนนำมาใช้จะต้องขออนุมัติและได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรตรวจสอบงานเสียก่อน วัสดุใดหากมีการกำหนดมาตรฐานไว้ในมาตรฐานสถาปัตยกรรม (มอก.) การทดสอบและพิจารณาอนุมัติให้นำวัสดุดังกล่าวมาใช้ ให้ถือปฏิบัติตาม (มอก.) ถ้ารับวัสดุอื่นๆ หากภายหลังปรากฏว่าวัสดุที่นำมาใช้ไม่ถูกต้องตามมาตรฐานกำหนดของ มอก. ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบความเสียหายหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของราชการ หากเกิด ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นเอง
- ไม่ได้กำหนดไว้ในแบบแปลนหรือกำหนดไว้ไม่ชัดเจน หรือแสดงไว้ขัดแย้งกันหรือมีปัญหาในการแก้ไขเพิ่มเติมให้เป็นไปตามดุลยพินิจของผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจการจ้าง โดยปลานหลักวิศวกรรมและหลักวิชาช่างที่ใดไม่เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ
- ต้องติดป้ายเตือน ตีวัสดุกันแนวพื้นที่ก่อสร้าง วัสดุป้องกันอันตรายแก่ผู้ใช้อาคารในระหว่างงานบำรุงรักษาอาคาร

ໄດ້ອະນຸຍາດໃຫ້ ພະອົງ ພະແນກ ພະນັກງານ ພະນັກງານ ພະນັກງານ ພະນັກງານ

7
 8
 9

Amur	Amur
------	------

100

5-6 / 25463

१०७

27/2/2019

042-

1. What is the purpose of the study?

2017.12.20 14:52

10

11/11/2011

วิทยาลัยการพัฒนาระบบราชการ

REF ID: A66666

مسکات

1. **Abstract**

[illegible]

2012

ផ្តល់ការគាំទ្រ

10/11/2019

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

ਸਰਕਾਰੀ ਸਕੂਲ, ਮਾਧੀਆਂ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੁਕਤਸਰ

(10/10/10)

21

செய்துள்ளதற்கு

[illegible]

1-1

15

(continued)

SCALE

Job	JOB
-----	-----

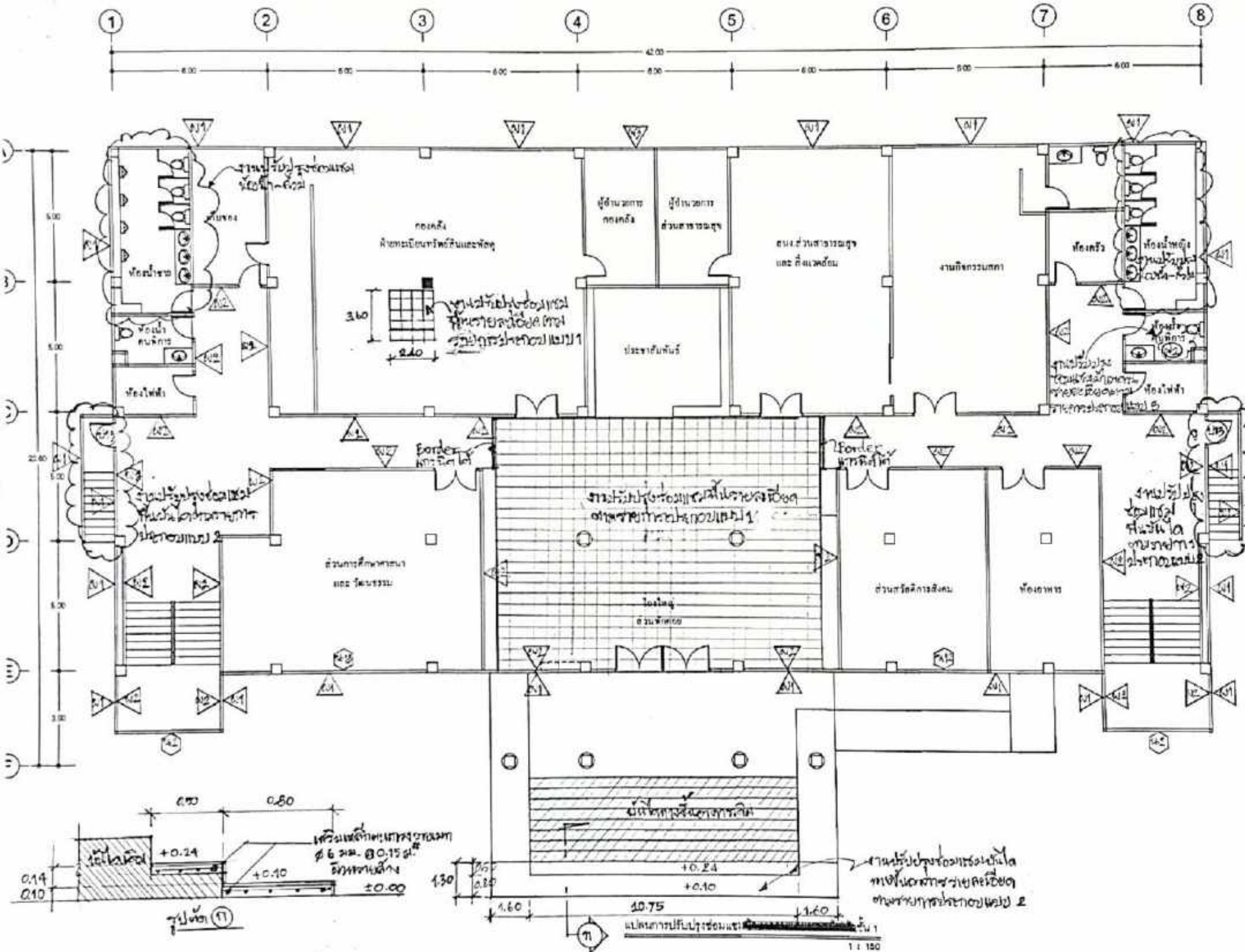
2/14

311

13 d.n. 2563

- พร้อมจำนวนกันความร้อน จำนวน 36.00 ค.ร.ม.

6.3 เปลี่ยนท่อน้ำทิ้งได้อย่างถาวรมาเป็นแบบพีแหรพตเคนเลต ในห้องน้ำทิ้งหมด รวม 18 ชุด



กองช่าง

นาย
โครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง

สถานที่ตั้ง
หมู่ที่ 7
ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ

จำนวน
แผ่น
แผ่นที่

แบบ
5-6/2563

ชื่อ
นาย
นายช่างโยธา

นาย
นายช่างโยธา

นาย
นายช่างโยธา

นาย
นายช่างโยธา

นาย
นายช่างโยธา

นาย
นายช่างโยธา

นาย
นายช่างโยธา

นาย
นายช่างโยธา

นาย
นายช่างโยธา

นาย
นายช่างโยธา

นาย
นายช่างโยธา

นาย
นายช่างโยธา

นาย
นายช่างโยธา

นาย
นายช่างโยธา

นาย
นายช่างโยธา

นาย
นายช่างโยธา

นาย
นายช่างโยธา

นาย
นายช่างโยธา

นาย
นายช่างโยธา

นาย
นายช่างโยธา

นาย
นายช่างโยธา

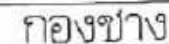
นาย
นายช่างโยธา

นาย
นายช่างโยธา

นาย
นายช่างโยธา

นาย
นายช่างโยธา

นาย
นายช่างโยธา



સા.પ્રા.નં.

ଶ୍ରୀ ୭
ଶ୍ରୀ ୭

6/1/2024	1/1/2024
----------	----------

5.	
----	--

56 / 2553

APR 19 1994

2

ကမ္ဘာ့အသံ နေရာအရပ်

Handwritten signature: *Handwritten signature*

အမည်အားဖြင့်	အမည်အားဖြင့်
--------------	--------------

10

41

[illegible]

DATE	10/10/2011
------	------------

11-21-

[illegible]

© 2013 by the author; licensee MDPI, Basel, Switzerland.

WTA

20

വർദ്ധിപ്പിക്കുക വർദ്ധിപ്പിക്കുക

Country	1950	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030	2040	2050
Japan	7.0	7.5	8.0	9.0	10.0	11.0	12.0	13.0	14.0	15.0	16.0
Germany	10.0	10.5	11.0	12.0	13.0	14.0	15.0	16.0	17.0	18.0	19.0
France	11.0	11.5	12.0	13.0	14.0	15.0	16.0	17.0	18.0	19.0	20.0
Italy	12.0	12.5	13.0	14.0	15.0	16.0	17.0	18.0	19.0	20.0	21.0
Spain	13.0	13.5	14.0	15.0	16.0	17.0	18.0	19.0	20.0	21.0	22.0
Sweden	14.0	14.5	15.0	16.0	17.0	18.0	19.0	20.0	21.0	22.0	23.0
United Kingdom	15.0	15.5	16.0	17.0	18.0	19.0	20.0	21.0	22.0	23.0	24.0
United States	16.0	16.5	17.0	18.0	19.0	20.0	21.0	22.0	23.0	24.0	25.0
Canada	17.0	17.5	18.0	19.0	20.0	21.0	22.0	23.0	24.0	25.0	26.0
South Korea	18.0	18.5	19.0	20.0	21.0	22.0	23.0	24.0	25.0	26.0	27.0
China	19.0	19.5	20.0	21.0	22.0	23.0	24.0	25.0	26.0	27.0	28.0
India	20.0	20.5	21.0	22.0	23.0	24.0	25.0	26.0	27.0	28.0	29.0
Brazil	21.0	21.5	22.0	23.0	24.0	25.0	26.0	27.0	28.0	29.0	30.0
Argentina	22.0	22.5	23.0	24.0	25.0	26.0	27.0	28.0	29.0	30.0	31.0
South Africa	23.0	23.5	24.0	25.0	26.0	27.0	28.0	29.0	30.0	31.0	32.0
Uganda	24.0	24.5	25.0	26.0	27.0	28.0	29.0	30.0	31.0	32.0	33.0
Kenya	25.0	25.5	26.0	27.0	28.0	29.0	30.0	31.0	32.0	33.0	34.0
Malawi	26.0	26.5	27.0	28.0	29.0	30.0	31.0	32.0	33.0	34.0	35.0
Zambia	27.0	27.5	28.0	29.0	30.0	31.0	32.0	33.0	34.0	35.0	36.0
Botswana	28.0	28.5	29.0	30.0	31.0	32.0	33.0	34.0	35.0	36.0	37.0
South Africa	29.0	29.5	30.0	31.0	32.0	33.0	34.0	35.0	36.0	37.0	38.0
Uganda	30.0	30.5	31.0	32.0	33.0	34.0	35.0	36.0	37.0	38.0	39.0
Kenya	31.0	31.5	32.0	33.0	34.0	35.0	36.0	37.0	38.0	39.0	40.0
Malawi	32.0	32.5	33.0	34.0	35.0	36.0	37.0	38.0	39.0	40.0	41.0
Zambia	33.0	33.5	34.0	35.0	36.0	37.0	38.0	39.0	40.0	41.0	42.0
Botswana	34.0	34.5	35.0	36.0	37.0	38.0	39.0	40.0	41.0	42.0	43.0
South Africa	35.0	35.5	36.0	37.0	38.0	39.0	40.0	41.0	42.0	43.0	44.0
Uganda	36.0	36.5	37.0	38.0	39.0	40.0	41.0	42.0	43.0	44.0	45.0
Kenya	37.0	37.5	38.0	39.0	40.0	41.0	42.0	43.0	44.0	45.0	46.0
Malawi	38.0	38.5	39.0	40.0	41.0	42.0	43.0	44.0	45.0	46.0	47.0
Zambia	39.0	39.5	40.0	41.0	42.0	43.0	44.0	45.0	46.0	47.0	

5

ကုမ္ပဏီအသစ်များ တိုးတက်မှု

১৯৭৬ সালের ১৫ আগস্ট রাতে ঢাকা বিশ্ববিদ্যালয় ক্যাম্পাসে	
--	--

21

សមាជិកស្រី ឯកស្រី

728

12/12

10

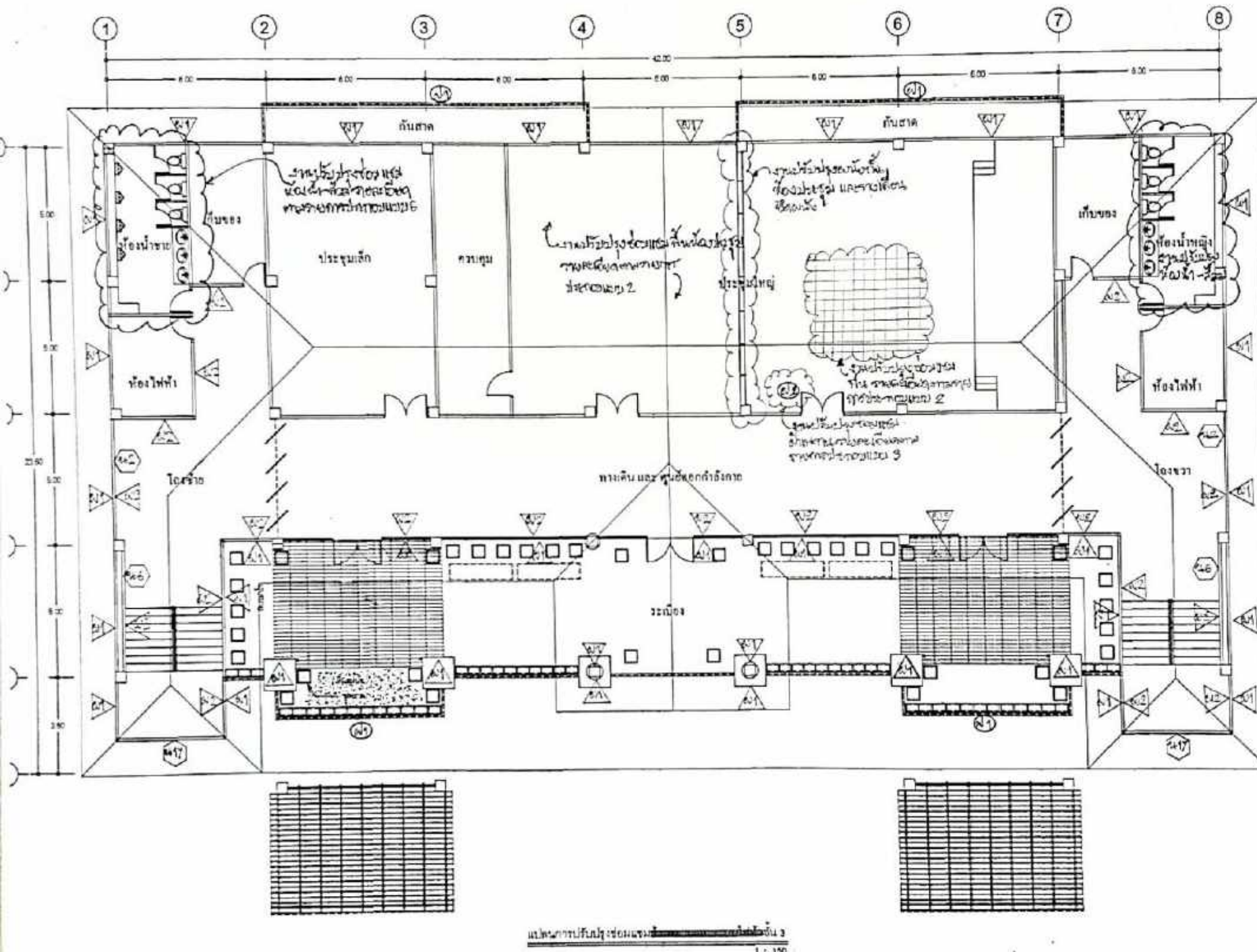
นางสาวอรรณีกร วิชาวัฒน์ ศึกษานิเทศก์

Unit	SCALE
------	-------

DATE	JOB

6/7

13 2.0 256x



สรุปราคางานก่อสร้าง

ส่วนราชการ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง แบบเลขที่ 56/2562963

รายการประมาณ โครงการ ปรับปรุงอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

ปริมาณงาน โดยทำการหาสื่ออาคารสำนักงาน อบต.ทั้งภายในและภายนอกอาคาร มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1,480.00 ตร.ม. เปลี่ยนสีลายขอบกระเบื้อง และขานแนวขอบวงกบลูมิเนียมเปลี่ยนฟิล์มกระจกและปูกระเบื้องยางห้องประชุมชั้น 3 จำนวน 182.00 ตร.ม.

สถานที่ก่อสร้าง หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัด สมุทรปราการ

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 ปร.5 จำนวน ทั้งหมด แผน

ประมาณการวันที่ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2563 13 ต.ค. 2563

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
		รวมเป็นเงิน (บาท)	
1	หมวดงานก่อสร้าง	1,296,218.70	
2	หมวดงานอื่นๆ	130,360.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	1,426,578.70	
	ตัวอักษร	หนึ่งล้านสี่แสนสองหมื่นหกพันห้าร้อยเจ็ดสิบแปดบาทเจ็ดสิบสตางค์	

เสนอ รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

ผู้ประมาณการ.....หัวหน้าฝ่ายประสานสาธารณูปโภค
(นายสวัสดิ์ เส้เถียร)☒ เห็นชอบ ควรอนุมัติ☐ ความเห็นอื่น ๆ

ลงชื่อ.....

ตรวจ.....ผอ.กองช่าง

(นายประสิทธิ์ จันทร์เมือง)

(นายประสิทธิ์ จันทร์เมือง)

ผู้อำนวยการกองช่าง

เสนอ ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

☒ เห็นชอบ ควรอนุมัติ☐ ความเห็นอื่น ๆ

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ์เนศ ภาณุวัฒน์รัตน์)

ความเห็นของคณะกรรมการประมาณราคาสภา รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

☒ เห็นชอบตามกองช่างเสนอ☐ เห็นควรแก้ไข ดังนี้.....

เสนอ นายกองค์การบริหารส่วนตำบล

☒ เห็นชอบ ควรอนุมัติ☐ ความเห็นอื่น ๆ

ลงชื่อ.....

(นายวรวรรณ ปานเงิน)

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายสวัสดิ์ เส้เถียร)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายรัตนรงค์ ปลอดใหม่)

ความเห็นของนายก อบต.บางเสาธง

☐ อนุมัติ☐ ความเห็นอื่น ๆ

ลงชื่อ.....

(นายเกษม แซ่ลิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(พ.จ.อ.พิชัย อ่ำซิด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

ส่วนราชการ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง แบบเลขที่ 56/2563

รายการประมาณการ โครงการ ปรับปรุงอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

ปริมาณงาน โดยทำการทาสีอาคารสำนักงาน อบต.ทั้งภายในและภายนอกอาคาร มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1,480.00 ตร.ม. เปลี่ยนซีลยางขอบกระจก

และยาแนวขอบวงกบอลูมิเนียมเปลี่ยนฟิล์มกระจกและปูกระเบื้องยางห้องประชุมชั้น 3 จำนวน 182.00 ตร.ม.

สถานที่ก่อสร้าง หมู่ที่ 7 ต.บางเสาธง อ.บางเสาธง จ.สมุทรปราการ

ประมาณราคาวันที่ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2563 13 ส.ค. 2563

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด	หมายเหตุ
		รวมเป็นเงิน(บาท)		รวมเป็นเงิน(บาท)	
1	ประเภทงานอาคาร	994,566.64	1.3033	1,296,218.70	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			1,296,218.70	
	ตัวอักษร	หนึ่งล้านสองแสนเก้าหมื่นหกพันสองร้อยสิบแปดบาทเจ็ดสิบสตางค์			

ผู้ประมาณการ.....หัวหน้าฝ่ายสารสนเทศ

(นายสวัสดิ์ เสถียร)

ตรวจ.....ผอ.กองช่าง

(นายประสิทธิ์ จันทร์เมือง)

ความเห็นของคณะกรรมการประมาณราคากลาง

- ☒ เห็นชอบตามกองช่างเสนอ
- ☐ เห็นควรแก้ไข ดังนี้.....

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายสวัสดิ์ เสถียร)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายรัตนรงค์ ปลอดใหม่)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(พ.จ.อ.พิชัย อ่ำชิด)

ประมาณการค่าก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารที่ทำการ อบต.บางเสาธง (แบบ ปร.4) แบบเลขที่ 56/2563/2563

รายการประมาณการ โครงการ ปรับปรุงอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

ปริมาณงาน โดยทำการทาสีอาคารสำนักงาน อบต.ทั้งภายในและภายนอกอาคาร มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1,480.00 ตร.ม. เปลี่ยนซีลยางขอบกระจก

และยาแนวขอบวงกบอลูมิเนียมเปลี่ยนฟิล์มกระจกและปูกระเบื้องยางห้องประชุมชั้น 3 จำนวน 182.00 ตร.ม.

สถานที่ก่อสร้าง หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง

อำเภอบางเสาธง จังหวัด สมุทรปราการ

ประมาณการวันที่

เดือน สิงหาคม

พ.ศ. 2563

13 ธ.ค. 2563

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานซ่อมแซมปรับปรุงทาสีผนังอาคาร								
1.1	ทาสีน้ำอะคริลิก 100% ชนิดทาภายนอก	1,480.00	ตร.ม.	64.43	95,356.40	34.00	50,320.00	145,676.40	
1.2	ทาสีน้ำอะคริลิก 100% ชนิดทาภายใน	2,540.00	ตร.ม.	55.81	141,757.40	30.00	76,200.00	217,957.40	
1.3	ทาสีน้ำมันไม้เงาขาว+ไม้ระแนงหน้าจั่วอาคาร	107.00	ตร.ม.	35.00	3,745.00	38.00	4,066.00	7,811.00	
1.3	ลอกสีผนังภายนอกอาคาร	1,480.00	ตร.ม.	-	-	12.00	17,760.00	17,760.00	
1.5	ขัดสีผนังเดิมความสะอาดพื้นผิวผนังภายใน	1,700.00	ตร.ม.	-	-	12.00	20,400.00	20,400.00	
1.6	ปรับปรุงซ่อมแซมผนังรั้วซุ้ม ฉาบปูนผสมน้ำยากันซึม ทาสี	11.00	ตร.ม.	74.00	814.00	127.00	1,397.00	2,211.00	
2	งานซ่อมแซมฝ้าเพดาน								
2.1	งานฝ้าเพดานชายคาอียิปต์บอร์ด หนา 9 มม.กันชื้น โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี @0.60 ม.	72.00	ตร.ม.	262.00	18,864.00	107.00	7,704.00	26,568.00	
2.2	งานรื้อฝ้าเพดานชายคาอียิปต์บอร์ด หนา 9 มม.กันชื้น โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี @0.60 ม.	72.00	ตร.ม.	262.00		25.00	1,800.00	1,800.00	

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
2.3	งานผ้าเพดานภายในยิบซัมบอร์ด หนา 9 มม. โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี @0.60 ม.	9.00	ตร.ม.	255.00	2,295.00	107.00	963.00	3,258.00	กระทรวงพาณิชย์
2.4	งานรื้อผ้าเพดานภายในยิบซัมบอร์ด หนา 9 มม. โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี @0.60 ม.	9.00	ตร.ม.	-	-	25.00	225.00	225.00	
2.5	งานเปลี่ยนผ้าชายคาระบายอากาศ ขนาด 60x120x0.4 ซม.	20.00	แผ่น	38.70	774.00	57.60	1,152.00	1,926.00	
3	งานซ่อมแซมพื้น								
3.1	พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ชั้น 1 ขนาด 12"x12" พร้อมปูนกาวปูกระเบื้อง	142.00	ตร.ม.	480.00	68,160.00	184.00	26,128.00	94,288.00	
3.2	พื้นปูไม้เทียมไฟเบอร์ซีเมนต์ ชั้น 2 ขนาด 30x300x2.5 ซม.สีน้ำตาล	33.00	ตร.ม.	744.80	24,578.40	90.00	2,970.00	27,548.40	
3.3	บัวเชิงผนังพื้นไม้เทียมไฟเบอร์ซีเมนต์ชั้น 2 พร้อมงานสีเคลือบ	19.00	ม.	113.00	2,147.00	45.00	855.00	3,002.00	
3.4	งานทาสีเคลือบกันรอยไม้พื้นไม้เทียมไฟเบอร์ซีเมนต์	33.00	ตร.ม.	3.00	99.00	35.00	1,155.00	1,254.00	
3.5	พื้นปูกระเบื้องยาง ห้องประชุม ชั้น 3 ขนาด 30x30 ซม. หนา 3.2 มม.พร้อมกาวปูกระเบื้องยาง	189.00	ตร.ม.	338.00	63,882.00	40.00	7,560.00	71,442.00	
3.6	บัวเชิงผนังพื้นกระเบื้องยาง สูง 4"หนา 3.2 มม.	77.00	ม.	44.00	3,388.00	40.00	3,080.00	6,468.00	
3.7	งานเตรียมพื้นผิวปรับระดับด้วยปูนซีเมนต์ขัดมัน หนา 3 ซม.ห้องประชุมชั้น 3	189.00	ตร.ม.	95.00	17,955.00	15.00	2,835.00	20,790.00	
3.8	พื้นทรายล้างบันไดชั้น 1	24.00	ตร.ม.	350.00	8,400.00	120.00	2,880.00	11,280.00	
3.9	งานรื้อกระเบื้องแกรนิตโต้เดิม ชั้น 1	142.00	ตร.ม.	-	-	50.00	7,100.00	7,100.00	

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
3.10	งานรื้อกระเบื้องแกรนิตโต้เดิม ชั้น 2	30.00	ตร.ม.	-	-	50.00	1,500.00	1,500.00	
3.11	งานรื้อกระเบื้องแกรนิตโต้เดิม ชั้น 3	189.00	ตร.ม.	-	-	50.00	9,450.00	9,450.00	
4	งานซ่อมแซมผนังกันห้องประชุมชั้น 3								
4.1.	ยึดรางเลื่อนผนังกันห้องประชุมพร้อมปรับแต่งรางเลื่อน	2.00	จุด	3,000.00	6,000.00	-	-	6,000.00	
4.2	ปรับแต่งทำสืบานผนังไม้กันห้องประชุม	69.00	ตร.ม.	55.00	3,795.00	50.00	3,450.00	7,245.00	
5	งานซ่อมแซมหลังคา								
5.1	งานซ่อมรอยรั่วกระเบื้องมุงหลังคาโดยใช้วัสดุอุดกันรั่วซึม	2.00	จุด	1,500.00	3,000.00	200.00	400.00	3,400.00	
5.2	งานซ่อมแซมเปลี่ยนหลังคาจากแผ่นโพลีคาบอนเตดด้านข้าง อาคารเป็นวัสดุเมทัลชีทหนา 4 มม.พร้อมฉนวนกันความร้อน	36.00	ตร.ม.	390.00	14,040.00	70.00	2,520.00	16,560.00	
5.3	งานยกระดับโครงหลังคาทำกันสาดโปร่งแสงโพลีคาบอนเตดด้านหลัง อาคารพร้อมติดตั้งยกระดับหลังคาทำกันสาดใหม่ขนาด 1.5x4.70 ม.	1.00	ชุด	3,600.00	3,600.00	1,600.00	1,600.00	5,200.00	
5.4	งานเปลี่ยนแผ่นโพลีคาบอนเตดบริเวณหลังคาทางเข้าอาคาร ขนาด 2.00x2.40 ม. สูง 1.00 ม.	2.00	จุด	2,000.00	4,000.00	120.00	240.00	4,240.00	
5.5	งานเปลี่ยนแผ่นโพลีคาบอนเตดบริเวณหลังคาทางเข้าอาคาร ขนาด 3.10x2.40 ม. สูง 1.00 ม.	1.00	จุด	2,500.00	2,500.00	120.00	120.00	2,620.00	

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
6	งานซ่อมแซมประตู-หน้าต่าง								
6.1	เปลี่ยนโซ่อัฒบันสวิงประตู ป13 ชั้น1	2.00	ชุด	2,000.00	4,000.00	600.00	1,200.00	5,200.00	
6.2	งานเปลี่ยนฟิล์มติดกระจกประตู หน้าต่าง ชนิดแสงผ่าน 5% กันความร้อนได้ไม่น้อยกว่า 70%								
6.2.1	ประตู ป10 2 ชุด	84.00	ตร.ฟ.	60.00	5,040.00			5,040.00	ค่าวัสดุ+ค่าแรงงาน
6.2.2	หน้าต่าง น17 2 ชุด	929.38	ตร.ฟ.	60.00	55,762.80			55,762.80	
6.2.3	หน้าต่าง น2 4 ชุด	251.08	ตร.ฟ.	60.00	15,064.80			15,064.80	
6.2.4	หน้าต่าง น6 6 ชุด	75.12	ตร.ฟ.	60.00	4,507.20			4,507.20	
6.2.5	หน้าต่าง น12 1 ชุด	63.03	ตร.ฟ.	60.00	3,781.80			3,781.80	
6.2.6	หน้าต่าง น13 1 ชุด	101.33	ตร.ฟ.	60.00	6,079.80			6,079.80	
6.3	ค่าแรงงานลอกฟิล์มเดิม	1,503.94	ตร.ฟ.	-	-	5.00	7,519.70	7,519.70	
6.4	เปลี่ยนยางอัดขอบกระจกหน้าต่างอลูมิเนียมทั้งอาคาร	3,340.00	เมตร	4.00	13,360.00	15.00	50,100.00	63,460.00	
6.5	ยิงซิลิโคนรอบหน้าต่าง ประตู	1,550.00	เมตร	20.00	31,000.00	6.00	9,300.00	40,300.00	
7	งานซ่อมแซมปรับปรุงห้องน้ำ-ห้องส้วม								
7.1	เปลี่ยนฉีดสายชำระเป็นแบบสแตนเลส	18.00	ชุด	549.00	9,882.00	70.00	1,260.00	11,142.00	
7.2	เปลี่ยนส้วมอ่างล้างหน้าเป็นแบบสแตนเลส กดปิด-เปิด	18.00	ชุด	227.00	4,086.00	70.00	1,260.00	5,346.00	

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง หมู่ที่ ๗
ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ

๑.ความเป็นมา

ตามข้อบัญญัติงบประมาณประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ หน่วยงานกองช่าง หมวดค่าใช้สอย ประเภทรายจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งบริการ โครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง หมู่ที่ ๗ ตำบลบางเสาธง โดยทำการทาสีอาคารสำนักงาน อบต.บางเสาธง ทั้งภายในและภายนอกอาคาร มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า ๑,๔๘๐.๐๐ ตรม. เปลี่ยนซีลยางขอบกระจกและยาแนวขอบวงกบอลูมิเนียม เปลี่ยนฟิล์มกระจกและปู กระเบื้องยางห้องประชุมชั้น ๓ จำนวน ๑๘๒.๐๐ ตรม. ตามรูปแบบ อบต.บางเสาธง ปรากฏในแผนงานเคหะและ ชุมชน (งานบริหารทั่วไปเกี่ยวกับเคหะและชุมชน) ตั้งจ่ายจากเงินรายได้งบประมาณปี ๒๕๖๓ สถานที่ก่อสร้าง ณ หมู่ที่ ๗ ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ โดยเบิกจ่ายงบประมาณตามโครงการตาม แผนปฏิบัติการจัดซื้อประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

วงเงินงบประมาณ ๑,๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (-หนึ่งล้านสี่แสนบาทถ้วน-)

ราคากลางการก่อสร้าง ๑,๔๒๖,๕๗๘.๗๐ บาท (-หนึ่งล้านสี่แสนสองหมื่นหกพันห้าร้อยเจ็ดสิบแปดบาทเจ็ดสิบ สี่สตางค์-)

๒. วัตถุประสงค์

ด้วยอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ได้ใช้งานมาเป็นเวลานานหลายปี ปัจจุบันอาคารบางจุดชำรุดเสียหาย สีอาคารหลุดล่อน กระเบื้องเกิดการแตกร้าวบางจุด ซีลยางอลูมิเนียม ขอบ กระจกหมดอายุการใช้งาน น้ำรั่วซึม จึงจัดสรรงบประมาณเข้าดำเนินการปรับปรุงอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มั่นคง สะอาด ปลอดภัย มีประสิทธิภาพ เกิดประโยชน์สูงสุด ต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่และประชาชนที่มา ติดต่อราชการ ต่อไป

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้

ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการ บริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายกิตติธเนศ ภาณุวัฒน์ระวีศรี) (นายอรรถสิทธิ์ มณีปุระ) (นายประสิทธิ์ จันทร์เมือง)

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์กับผู้ยื่นข้อเสนอราคาอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ณ วันประกาศ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ไม่เป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด

๓.๑๑ ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกับงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๗๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดแสนบาทถ้วน-) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นที่มีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงเชื่อถือ

ผู้เสนอราคาเสนอราคาในรูปแบบ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาและการเสนอราคาให้ผู้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงาน กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานของผู้ร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีกิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการนิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายอักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับทางราชการ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบ (กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์)

๓.๑๒ ผู้เสนอราคา ต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๔ ผู้เสนอราคาซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่ การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน สามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

รายละเอียดตามเอกสารแนบ

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ไม่เกิน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๖. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน

จำนวนงวดในการส่งมอบ ๑ งวด

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายกิตติธเนศ ภาณุวัฒน์ศรีธรรม) (นายอรรถสิทธิ์ มณีประ) (นายประสิทธิ์ จันทร์เมือง)

โครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง หมู่ที่ ๗ ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ราคากลางการก่อสร้าง ๑,๔๒๖,๕๗๘.๗๐ บาท (-หนึ่งล้านสี่แสนสองหมื่นหกพันห้าร้อยเจ็ดสิบแปดบาทเจ็ดสิบสตางค์-)

งวดที่ ๑ งวดเดียว เป็นจำนวนเงินในอัตรา ร้อยละ ๑๐๐.๐๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างทำการทาสีอาคารสำนักงาน อบต.บางเสาธง ทั้งภายในและภายนอกอาคาร มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑,๔๘๐.๐๐ ตรม. เปลี่ยนซีลยางขอบกระจกและยาแนวขอบวงกบอลูมิเนียม เปลี่ยนฟิล์มกระจกและปูกระเบื้องยางห้องประชุมชั้น ๓ จำนวน ๑๘๒.๐๐ ตรม. อาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง หมู่ที่ ๗ พร้อมผลทดสอบจนแล้วเสร็จตามรูปแบบสัญญาจ้างภายใน ๙๐ วัน

๗. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ ๑,๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (-หนึ่งล้านสี่แสนบาทถ้วน-)

ราคากลางการก่อสร้าง ๑,๔๒๖,๕๗๘.๗๐ บาท (-หนึ่งล้านสี่แสนสองหมื่นหกพันห้าร้อยเจ็ดสิบแปดบาทเจ็ดสิบสตางค์-)

อัตราค่าปรับ ๐.๒๕ ของสัญญาจ้าง เนื่องจากเป็นอาคารสาธารณะ ที่มีเจ้าหน้าที่และประชาชนใช้สอยติดต่อราชการเป็นจำนวนมาก

๘. ผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงาน จะต้องเป็นผู้มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา

๙. เงื่อนไข หลักเกณฑ์ สัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่า K) ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ก. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

๑. สัญญาแบบปรับราคา ได้นี้ให้ใช้กับงานก่อสร้างทุกประเภท รวมถึงงานปรับปรุงและซ่อมแซมซึ่งเบิกจ่ายค่างานในลักษณะ หมวดค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หมวดเงินอุดหนุนและหมวดรายจ่ายอื่นที่เบิกจ่ายในลักษณะค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ที่อยู่ในเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดนี้

๒. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้ทั้งในกรณีเพิ่มหรือลดค่างานจากค่างานเดิมตามสัญญา เมื่อดัชนีราคา ซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์ มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้น หรือลดลงจากเดิม ขณะเมื่อวันเปิดซองประกวดราคา สำหรับกรณีที่จัดจ้างโดยวิธีอื่น ให้ใช้วันเปิดซองราคาแทน

๓. การนำสัญญาแบบปรับราคาได้ไปใช้นั้น ผู้ว่าจ้างต้องแจ้ง และประกาศให้ผู้รับจ้างทราบ เช่น ในประกาศประกวดราคาฯ และต้องระบุในสัญญาจ้างด้วยว่างานจ้าง همانั้น ๆ จะใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ พร้อมทั้งกำหนดประเภทของงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณ ที่ให้มีการปรับเพิ่มหรือลดค่างานไว้ให้ชัดเจน ในกรณีที่ม้งานก่อสร้างหลายประเภทในงานจ้างคราวเดียวกัน จะต้องแยกประเภทงานก่อสร้าง แต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานก่อสร้างนั้น ๆ และให้สอดคล้องกับสูตรที่กำหนดไว้

๔. การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องเรียกร้องภายในกำหนด ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไป และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างที่เป็นคู่สัญญารับเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างโดยเร็ว หรือให้หักค่างานของงวดต่อไป หรือให้หักเงินจากหลักประกันสัญญา แล้วแต่กรณี

๕. การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงบประมาณและให้ถือการพิจารณาวินิจฉัยของสำนักงบประมาณเป็นที่สิ้นสุด หรือกรณีสัญญาจ้าง ที่มีวงเงินไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรี ตามหนังสือที่ นร.๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายกิตติธเนศ ภาณุวัฒน์ศรีม) (นายอรรถสิทธิ์ มณีปุระ) (นายประสิทธิ์ จันทร์เมือง)

ข. ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้
ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่าจ้างเหมาก่อสร้าง ให้คำนวณตามสูตรดังนี้

กำหนดให้ $P = (PO) \times (K)$
 P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง
 PO = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี
 K = ESCALATION FATOR ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

ESCALATION FACTOR K หาได้จากสูตร ซึ่งแบ่งตามประเภทและลักษณะงาน ดังนี้

หมวดงานอาคาร

ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.15 It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10 St/So$

ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ จัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์

K = ESCALATION FACTOR
 It = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
 Io = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
 Ct = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
 Co = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
 Mt = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
 Mo = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
 St = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
 So = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
 Gt = ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
 Go = ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
 At = ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
 Ao = ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
 Et = ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
 Eo = ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
 Ft = ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
 Fo = ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
 ACT = ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
 $GIPT$ = ดัชนีราคาท่อเหล็กอาบสังกะสี ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
 $GIPO$ = ดัชนีราคาท่อเหล็กอาบสังกะสี ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
 Pet = ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
 PEo = ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
 Wt = ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
 Wo = ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

วิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายกิตติธเนศ ภาณุวัฒน์รัตน์) (นายอรรถสิทธิ์ มณีปุระ) (นายประสิทธิ์ จันทร์เมือง)

๑. การคำนวณค่า K จากสูตรตามลักษณะงานนั้นๆ ให้ใช้ตัวเลขดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์ โดยใช้ฐานของปี ๒๕๓๐ เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

๒. การคำนวณค่า K สำหรับกรณีที่มียานก่อสร้างหลายประเภทรวมอยู่ในสัญญาเดียวกัน จะต้องแยกค่างานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานนั้น และให้สอดคล้องกับสูตรที่กำหนดไว้

๓. การคำนวณค่า K กำหนดให้ใช้เลขทศนิยม ๓ ตำแหน่ง ทุกขั้นตอนโดยไม่มีการปัดเศษ และกำหนดให้ทำเลขสัมพันธ์ (เปรียบเทียบ) ให้เป็นผลสำเร็จก่อน แล้วจึงนำผลลัพธ์ไปคูณกับตัวเลขคงที่หน้าเลขสัมพันธ์นั้น

๔. ให้พิจารณาเงินเพิ่มหรือลดราคาค่างานจากราคาที่ผู้รับจ้างทำสัญญาตกลงกับผู้ว่าจ้าง เมื่อค่า K ตามสูตรสำหรับงานก่อสร้างนั้นๆ ในเดือนที่ส่งมอบงานมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากค่า K ในเดือนเปิดของราคามากกว่า ๔% ขึ้นไป โดยนำเฉพาะส่วนที่เกิน ๔% มาคำนวณปรับเพิ่มหรือลดค่างานแล้วแต่กรณี (โดยไม่คิด ๔% แรกให้)

๕. ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาในสัญญา โดยเป็นความผิดของผู้รับจ้าง ค่า K ตามสูตรต่างๆ ที่จะนำมาใช้ในการคำนวณค่างาน ให้ใช้ค่า K ของเดือนสุดท้ายตามอายุสัญญา หรือ ค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานจริง แล้วแต่ค่า K ตัวใดจะมีค่าน้อยกว่า

๖. การจ่ายเงินแต่ละงวดให้จ่ายค่าจ้างงานที่ผู้รับจ้างทำได้ในแต่ละงานตามสัญญาไปก่อน ส่วนค่างานที่เพิ่มหรือค่างานลดซึ่งจะคำนวณได้ต่อเมื่อทราบดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างซึ่งนำมาคำนวณหาค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานงวดนั้นๆ เป็นที่แน่นอนแล้ว เมื่อคำนวณเงินเพิ่มได้ให้ทำความตกลงเรื่องการเงินกับสำนักงบประมาณ

๑๐. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจัย หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจัย เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

โทรศัพท์ ๐๒-๗๐๗๑๖๗๑-๓ ต่อ ๑๐๕

โทรสาร ๐๒-๗๐๗๑๖๗๔ เว็บไซต์ <http://www.obt-bangsaothong.go.th>

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจัย หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้

ข้อเสนอแนะวิจัย หรือมีความเห็นด้วย

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายกิตติธเนศ ภาณุวัฒน์รัมย์)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายอรรถสิทธิ์ มณีปุระ)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายประสิทธิ์ จันทน์เมือง)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง หมู่ที่ ๗ ตำบลบางเสาธง / หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๑,๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนบาทถ้วน)
- โครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง หมู่ที่ ๗ ตำบลบางเสาธง โดยทำการทาสีอาคารสำนักงาน อบต.บางเสาธง ทั้งภายในและภายนอกอาคาร มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑,๔๘๐.๐๐ ตรม. เปลี่ยนซีลยางขอบกระจกและยาแนวขอบวงกบอลูมิเนียม เปลี่ยนฟิล์มกระจกและ ปูกระเบื้องยางห้องประชุมชั้น ๓ จำนวน ๑๘๒.๐๐ ตรม. ตามรูปแบบ อบต.บางเสาธง
๓. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 13 ส.ค. 2563

เป็นเงิน ๑,๔๒๖,๕๗๘.๗๐ บาท (-หนึ่งล้านสี่แสนสองหมื่นหกพันห้าร้อยเจ็ดสิบแปดบาทเจ็ดสิบสตางค์-)

๔. บัญชีประมาณราคากลาง

- ๔.๑ แบบ พร. ๔
๔.๒ แบบ พร. ๕
๔.๓ แบบ พร. ๖

๕ รายชื่อคณะกรรมการการกำหนดราคากลาง

- | | | |
|----------------------------------|----------------------|---------------|
| ๕.๑. นายกิตติ์เนศ ภาณุวัฒนะรัตม์ | รองปลัด อบต.บางเสาธง | ประธานกรรมการ |
| ๕.๒. นายอรรถสิทธิ์ มณีปุระ | รองปลัด อบต.บางเสาธง | กรรมการ |
| ๕.๓. นายประสิทธิ์ จันทรเมือง | ผู้อำนวยการกองช่าง | กรรมการ |

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายกิตติ์เนศ ภาณุวัฒนะรัตม์)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายอรรถสิทธิ์ มณีปุระ)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายประสิทธิ์ จันทรเมือง)

ผู้อำนวยการกองช่าง